

Uchwała Nr XLIII/403/2013
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim na kolejny okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **u c h w a ł a s i ę** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - części nieruchomości Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Zblewskiej 18, składającej się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 364 m² zlokalizowanej na parterze południowej części budynku Szkoły - Pani Marii Schulz zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim, będącej organem prowadzącym Starogardzkie Szkoły Autonomiczne, tj. Starogardzkie Autonomiczne Gimnazjum i Starogardzkie Autonomiczne Liceum Ogólnokształcące z przeznaczeniem na prowadzenie tych Szkół na okres od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2013 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak

UZASADNIENIE

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reguluje kwestię zawierania umów na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z jego brzmieniem jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim zawarcie z Panią Marią Schulz kolejnych umów, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Maria Schulz jest organem prowadzącym Starogardzkie Szkoły Autonomiczne, tj. Starogardzkie Autonomiczne Gimnazjum i Starogardzkie Autonomiczne Liceum Ogólnokształcące, w których zajęcia edukacyjne prowadzone są od poniedziałku do piątku i nie powodują pogorszenia warunków do nauki uczniów oraz nie kolidują z działalnością statutową Szkoły.

Z tytułu umowy Gmina Miejska Starogard Gdański planuje w 2013 r. dochód w wysokości ok. 10.000 zł.

Mając na uwadze powyższą okoliczność, podjęcie uchwały jest zasadne.

Starogard Gdański, sierpień 2013 r.