UCHWAŁA Nr XLVI/424/2013
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych(1) (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z 2013 r, poz. 724) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański :

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł od 1 m^2** powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,30 zł od 1 ha** powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m^2** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,90 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,60 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,60 zł od 1 m^2** powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Rafał Neumann

UZASADNIENIE

Do zadań Rady Miasta należy ustalanie stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w swoim obwieszczeniu określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2014 r. Stawki proponowane w uchwale są obniżone w stosunku do maksymalnych i pozwalają na realizację potrzeb wspólnoty samorządowej.

Uchwała wypełnia dyspozycję art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tekst jednolity : DzU z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), a obniżenie stawek podatku - przy tendencji uchwalania przez rady gmin maksymalnych stawek podatkowych - ma na celu zmniejszenie dolegliwości fiskalnych w wypełnieniu zobowiązań podatkowych przez podatników podatku od nieruchomości.