Uchwała Nr VIII/50/2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) – **uchwala się,** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **Marianowi Ziegert** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 1/7** o powierzchni **ca'2,50 m^2**, w obrębie **21** (KW 3477), na której znajduje się blaszane pomieszczenie gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność Mariana Ziegert – na okres od **1 kwietnia 2015 r. do 31 marca 2018 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Wojciech Pielecki

UZASADNIENIE

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawy gruntu będącej kontynuacją wcześniej zawartej umowy z dzierżawcą, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowej umowy, dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy, m.in. utrzymywał czystość na i wokół dzierżawionego terenu, nie ma zaległości z tytułu płatności czynszu.

Umowa zawierana na podstawie zgody Rady będzie mogła być rozwiązywana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez wypowiedzenia.