

Uchwała Nr XI/81/2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 19 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejny okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Robertowi Oleksiak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`16 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Roberta Oleksiak - na okres do **31 maja 2018 r.**, z mocą obowiązującą od **1 czerwca 2015 r.**,
- 2) **Danucie Starzeckiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/44**, o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Danuty Starzeckiej - na okres do **31 maja 2018 r.**, z mocą obowiązującą od **1 czerwca 2015 r.**,
- 3) **Barbarze Adamkiewicz** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/22**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Barbary Adamkiewicz - na okres od **1 sierpnia 2015 r.** do **31 lipca 2018 r.**,
- 4) **Jerzemu Piekarskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/25**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Jerzego Piekarskiego - na okres od **1 września 2015 r.** do **31 sierpnia 2018 r.**,
- 5) **Barbarze Gołuńskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 1/7** o powierzchni **ca'3 m²**, w obrębie **21** (KW 3477), na której znajduje się drewniane pomieszczenie gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność Barbary Gołuńskiej – na okres do **31 maja 2018 r.**, z mocą obowiązującą od **1 czerwca 2015 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie:

- 1) **Dariuszowi Wrosz** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej **16 m²** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Traugutta, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 4/91**, o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974) - na okres do **31 maja 2018 r.**, z mocą obowiązującą od **1 czerwca 2015 r.**,
- 2) **Wiesławowi Góreckiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej **58 m²** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 151/48** o powierzchni **ca'58 m²**, w obrębie **21** (KW 16210) – na okres **do 31 marca 2018 r.**, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2015 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu i umów najmu garaży murowanych, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami i najemcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, dzierżawcy i najemcy należycie wywiązywali się z warunków umowy, m.in. utrzymywali czystość i porządek, uiszczaali czynsz.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawców lub najemców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.