**Uchwała nr XI/82/2015**
**Rady Miasta Starogard Gdański**
**z dnia 19 czerwca 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) - **uchwala się,** co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajem Miejskiemu Zakładowi Komunikacji z siedzibą w Starogardzie Gdańskim lokalu użytkowego o pow. 7,5m² mieszczącego się na I piętrze w budynku Ratusza w Starogardzie Gdańskim ul. Rynek 1 – na okres 5 lat tj. od 29 maja 2015r. do 28 maja 2020r., z przeznaczeniem na prowadzenie biura Strefy Płatnego Parkowania.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

# UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie m.in. umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku najemcy wymienionego w § 1 uchwały, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.