

**Uchwała nr XI / 85 / 2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 19 czerwca 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla obszaru w rejonie ul.Skarszewskiej i ul.Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, „KDW”.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r. poz.199) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r. poz. 594, ze zm.)

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28.10.2010r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268) zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) – dla obszaru w rejonie ul.Skarszewskiej i ul.Sadowej, oznaczonego symbolami: m „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, „KDW” – w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199).

§ 3

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest ustanowienie dostępności do planowanego węzła integracyjnego od północnej strony miasta, ponadto uporządkowanie rozwiązań komunikacyjnych.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XI/85/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19.06.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla obszaru w rejonie ul.Skarszewskiej i ul.Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, „KDW”.

W 2014r. wpłynęło kilka wniosków o zmianę przeznaczenia dla niektórych obszarów w rejonie ul.Sadowej (dotyczy obszaru „A.146.ZP”, „A.142.P2”). Biorąc pod uwagę możliwość sprawnego funkcjonowania obszarów działalności gospodarczej jak i planowany węzeł integracyjny, dla którego należy rozwiązać połączenie komunikacji pieszej i jezdnej z północnej strony miasta - Prezydent Miasta zdecydował o przedłożeniu Radzie Miasta projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie prac planistycznych w celu zmiany zasad zagospodarowania terenu w tym uporządkowanie rozwiązań komunikacyjnych i uzyskanie dostępu do planowanego węzła integracyjnego od północnej strony miasta.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia zmiany to ok. 20 tys. zł.