

**Uchwała nr XI / 86 / 2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 19 czerwca 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul.Zielonej, w rejonie ul.Kopernika

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r. poz. 594, ze zm.)

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28.10.2010r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268) zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) –dla niżej wymienionych obszarów:

- 1/ oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2” – położony w rejonie ul.Zielonej,
- 2/ oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2” – położony w rejonie ul.Kopernika.

-w granicach, jak na załącznikach graficznych do uchwały, ponumerowanych od 1 do 2.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199).

§ 3

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest:

- 1/ dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2” (położony w rejonie ul.Zielonej): dopuszczenie większego udziału funkcji produkcyjnych,
- 2/ dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2” (położonego w rejonie ul.Kopernika): dopuszczenie w części terenu funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XI/86/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. nr 3657) - **dla 2 obszarów: w rejonie ul.Zielonej, w rejonie ul.Kopernika.**

Dla terenu w rejonie ul.Zielonej oznaczonym w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2”, zapis przeznaczenia skupia się głównie wokół funkcji magazynowej. Prezydent Miasta proponuje podjęcie zmiany planu, w celu uzyskania większego udziału funkcji produkcyjnej w tym obszarze.

Obszar w rejonie ul.Kopernika, w przedmiotowym miejscowym planie oznaczony symbolami: „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2” zawiera głównie funkcje usługowe, przy czym działka nr 15/20 obr. 23 będąca własnością Gminy Miejskiej znajduje się w kilku strefach. Prezydent Miasta proponuje podjęcie zmiany planu, w celu dopuszczenia w przedmiotowym obszarze a w szczególności dla tej działki przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie prac planistycznych w celu zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia zmiany to ok. 45 tys. zł.