

**U C H W A Ł A NR XIII/110/2015**  
**Rady Miasta Starogard Gdański**  
**z dnia 26 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Starogard Gdański o tereny przy ulicy Iwaszkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) **uchwala się**, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na rozszerzenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Starogard Gdański, poprzez włączenie do strefy nieruchomości niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Iwaszkiewicza, obręb 12, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 179/157 o powierzchni 1.5484 ha, nr 179/158 o powierzchni 1.1962 ha, nr 179/159 o powierzchni 1.1059 ha, nr 179/160 o powierzchni 0.8950 ha, nr 179/161 o powierzchni 1.5099 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 6.2554 ha.

**§2**

Wykaz nieruchomości, o których mowa w §1, określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

## **UZASADNIENIE**

Po przeprowadzonych rozmowach w dniu 28 kwietnia 2015 r., w których uczestniczyli Prezydent Miasta Starogard Gdański, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przedstawiciele Invest in Pomerania oraz obecni inwestorzy Podstrefy Starogard Gdański postanowiono wszcząć procedurę rozszerzenia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o teren położony przy ulicy Iwaszkiewicza o łącznej powierzchni 6.2554 ha.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej. Funkcję mieszkalna dopuszcza się wyłącznie w formie mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. Nr 123, poz. 600 ze zmianami) Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki ustanawia strefę w drodze rozporządzenia.

Na podstawie ust. 2 powyższego przepisu minister właściwy do spraw gospodarki przedstawia wniosek o ustanowienie strefy po uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Włączenie proponowanego terenu do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Starogard Gdański zdecydowanie podniesie atrakcyjność miasta. Rozszerzenie podstrefy ekonomicznej przyczyni się do intensyfikacji wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych, którego celem funkcjonowania jest przyspieszenie rozwoju regionu, przyciąganie inwestorów oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Działanie to pomoże w znalezieniu zatrudnienia osobom bezrobotnym w regionie oraz absolwentom lokalnych szkół i uczelni.

Chcąc zapewnić atrakcyjne tereny inwestycyjne dla inwestorów nowej Podstrefy Starogard Gdański podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

## Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych na powiększenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Starogard Gdański

- działka nr 179/157 o powierzchni 1.5484 ha, obręb 12
- działka nr 179/158 o powierzchni 1.1962 ha, obręb 12
- działka nr 179/159 o powierzchni 1.1059 ha, obręb 12
- działka nr 179/160 o powierzchni 0.8950 ha, obręb 12
- działka nr 179/161 o powierzchni 1.5099 ha, obręb 12

