

UCHWAŁA Nr XV/138/2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Miejskiej Starogard Gdański :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m²** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,63 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Do zadań Rady Miasta należy ustalanie stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w swoim obwieszczeniu określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 r. Stawki proponowane w uchwale z wyjątkiem stawki dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zostały utrzymane na poziomie z roku 2014 i 2015. Natomiast dwie ww. stawki zostały obniżone w stosunku do stawek z lat 2014 i 2015 o wskaźnik obniżenia cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2015 r. (1,2%), gdyż przekroczyły stawki maksymalne Ministra Finansów ogłoszone w obwieszczeniu z dnia 19 sierpnia 2015 r.

Uchwała ta jest wypełnieniem dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), a utrzymanie stawek podatku od nieruchomości od maksymalnego dopuszczalnego poziomu, niewiele odbiegającego od proponowanego poziomu, podyktowane jest zabezpieczeniem środków finansowych w przyszłorocznym budżecie m.in. do realizacji zadań w ramach unijnych dofinansowań projektów inwestycyjnych.

Rozumiejąc dolegliwość fiskalną dla podatników podatku od nieruchomości wyrażamy im wdzięczność za zrozumienie i jednocześnie składamy deklaracje zoptymalizowania tych dolegliwości w przyszłości przy wykorzystaniu dostępnych narzędzi, pozwalających różnicować wysokość stawek, jednocześnie szukając nadal wszelkich możliwych oszczędności we wszystkich działach budżetu.