Uchwała nr XV/ 144 /2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański" uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015

Na podstawie art. 9 ust.1, art. 27 w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515) Rada Miasta Starogard Gdański **u c h w a l a** , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański", uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015.

§ 2

Przedmiotem zmiany jest:

1) wprowadzenie na załącznikach graficznych i w tekście Studium granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne - tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469),

2) wprowadzenie zmiany funkcji w obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański symbolami:

a) „D2.43.MN.2", D2.41.MN.2", D2.42.MN.2", D2.44.MN.2",w rejonie ul.Zblewskiej – Borówkowej wprowadzenie w tych obszarach oprócz funkcji mieszkaniowej również funkcji handlu i usług.
b) „C3.12.P3" wprowadzenie zmiany funkcji: dla znacznej części terenu funkcję usług publicznych,
c) „A.164.ZP,U1" wprowadzenie zmiany funkcji terenu: dla przeważającej części wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,

3) wprowadzenie funkcji ogrodów działkowych dla działki nr 187/56 obr.5.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do sporządzenia projektu zmiany Studium, o którym mowa w §1, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów art. 11 tejże ustawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:
Do uchwały nr XV / 144 /2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański" uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015.

Zgodnie z dyspozycją uchwały Rady Miasta Starogard Gdański nr XV/ 143 /2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański" i planów miejscowych Prezydent Miasta Starogard Gdański został zobowiązany do przeprowadzenia zmian planistycznych, w tym dokonania zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański" uchwalonego przez Radę Miasta Starogard Gdański w dniu 28 stycznia 2015r. uchwałą nr V/27/2015 ze względu na:**
- trwające prace projektowe dotyczące przebiegu obwodnicy miasta drogi krajowej nr 22
- nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy przekazane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem nr ZPU/72/MZP-MRP/3/5/2015 z dnia 15.04.2015r. (wpływ do Urzędu Miasta: 23.04.2015r.), które powodują, że zgodnie z art. 88f ust. 5-7 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz 469) gmina ma 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego organom, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 5 - na wprowadzenie zmian w dokumentach planistycznych:

Skutki prawne:
Zaktualizowane Studium będzie podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy o statusie aktu planowania ogólnego wskazującym gospodarcze i przestrzenne perspektywy rozwoju miasta, ponadto pozwoli na niektóre zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Skutki finansowe:
Określa się, że sporządzenie przedmiotowej zmiany może spowodować wydatek ok. 50.000,00 zł (netto).