Uchwała nr XV/ 145 /2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) **Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, zmienionego uchwałami:

1) nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dn.25.04.2012r. poz. nr 1500);
2) nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla niżej wymienionych obszarów:
   a) dz. nr 135, 134/5, 134/14, 145/1 i 145/2 obr.14 przy ul. Norwida,
   b) dz. nr 15/11, 16/6, 16/7, 17/5, 17/7, 15/12 obr.21 w rejonie ul. Jagiełły, ul.Drogi Nowowiejskiej,
   c) dz. nr 80/5, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 68/2, część działek nr 86 i 85/5 obr.17 przy ul. Chojnickiej,
   d) dz. nr 131/2 obr.32– w rejonie ul. Jaworowej – Leszczynowej,
   (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.10.2013r. poz. 3657),
3) nr IX/60/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w wyżej wymienionym planie symbolem „E.107.P1, P2", (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18.06.2015r. poz. 1899);

2. Ze zmian o których mowa w ust. 1 wyłącza się tereny objęte uchwałami Rady Miasta Starogard Gdański o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu:

1) uchwała nr XI/85/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19.06.2015r.
   w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla obszaru w rejonie ul.Skarszewskiej i ul.Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP", „A.142.P2", „A.141.U1", „A.139.U1", „A.140.UC", „KDW".
2) uchwała nr XI / 86 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19.06.2015r.
   w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul.Zielonej, w rejonie ul.Kopernika
   a) oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2" – położony w rejonie ul.Zielonej,
   b) oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US", „C3.21.P3", „C3.19.U2" – położony w rejonie ul.Kopernika.

w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 3

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest:

1) sprostowanie oczywistych błędów i omyłek pisarskich,
2) wprowadzenie na rysunku planu granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne - tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469),
3) wprowadzenie ustaleń dla terenów kolejowych (dawniej terenów zamkniętych), z wyjątkiem obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul.Kolejowej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą nr XIX / 166 /2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 15.02.2012r. poz. 681),
4) wprowadzenie ustaleń dla dz.nr 414 obr.13 przy ul.Sikorskiego (dawniej: teren zamknięty związany z obronnością kraju),
5) wprowadzenie granic i ustaleń dla strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Wierzyca" w związku z rozporządzeniem nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 14 października 2013r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Wierzyca" w Starogardzie Gdańskim, powiat starogardzki, woj. pomorskie – publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z 2013r. poz.3694,
6) korekta granic Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i wprowadzenie tych ustaleń jako warstwy informacyjnej, a nie obowiązującej,
7) wprowadzenie do tekstu i rysunku planu ustaleń wynikających z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094; publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z 2014r., poz. 1919,
8) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.10.U1” w rejonie ulicy Hallera zwiększenie intensywności zabudowy,
9) wprowadzenie ustaleń dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „C3.94.U1”,
10) w obszarze oznaczonym symbolem „D2.3.MN,3.U1” w rejonie ulic Kociewskiej, Skalskiego zmiana przeznaczenia: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
11) w obszarach oznaczonych symbolami: „D2.43.MN.2”, D2.41.MN.2”, D2.42.MN.2”, D2.44.MN.2”,w rejonie ul.Zblewskiej – Borówkowej zmiana przeznaczenia: wprowadzenie w tych obszarach oprócz funkcji mieszkaniowej również funkcji handlu i usług,
12) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.43.U1,MW.1” w rejonie ulicy Tczewskiej zmiana ustaleń dla parametrów zabudowy,
13) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.39.P2,P3” w rejonie ulicy Tczewskiej zmiana ustaleń dla sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
14) w obszarach oznaczonych symbolem: „A.26.R” i „A.28.ZP” w rejonie ul.Skarszewskiej: zmiana wskaźników zagospodarowania terenu,
15) w obszarze oznaczonym symbolem „C3.12.P3” zmiana przeznaczenia znacznej części terenu na funkcje usług publicznych,
16) w obszarze oznaczonym symbolem „A.164.ZP,U1” zmiana przeznaczenia terenu: dla przeważającej części wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XV / 145 /2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą:

1) nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500),
2) nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. nr 3657),
3) nr IX/60/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 29 kwietnia 2015r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 18.06.2015r. poz. 1899);

z wyłączeniem terenów objętych uchwałami Rady Miasta Starogard Gdański o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu:

1) uchwała nr XI/85/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19.06.2015r.
   w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla obszaru w rejonie ul.Skarszewskiej i ul.Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP", „A.142.P2", „A.141.U1", „A.139.U1", „A.140.UC", „KDW".
2) uchwała nr XI / 86 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 19.06.2015r.
   w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul.Zielonej, w rejonie ul.Kopernika
   1/ oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2" – położony w rejonie ul.Zielonej,
   2/ oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US", „C3.21.P3", „C3.19.U2" – położony w rejonie ul.Kopernika.

W trakcie funkcjonowania przedmiotowego planu zaszły zmiany prawne, których efekt należy zamieścić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak np.: wprowadzenie na załącznikach graficznych i w tekście miejscowego planu granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne: (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto zauważono jeszcze kilka błędów i omyłek pisarskich, które można skorygować wyłącznie w drodze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, przeprowadzona na podstawie art. 32 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoliła na wskazanie obszarów koniecznej interwencji planistycznej, które to zmiany pozwolą na poprawę warunków inwestowania (obszary te wskazano przede wszystkim na podstawie złożonych wniosków o zmianę dokumentów planistycznych). Proponowane zmiany zasadniczo są zgodne z obowiązującym Studium, w przypadku zmian miejscowego planu wymienionych w § 3 pkt 11, 15 i 16, wymagają one uprzednio zmiany zapisów Studium (dotyczy funkcji).

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie prac planistycznych w celu uporządkowanie niektórych zasad zagospodarowania terenów, w tym terenów chronionych (ujęcia wody pitnej dla miasta, obszar Natura 2000) i terenów kolejowych, które albo utraciły status terenów zamkniętych, albo mimo tego statusu można w dzisiejszych ramach prawnych ustalić dla nich przeznaczenie.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia zmiany to ok. 80.000,00 zł (netto).