

**Uchwała nr XV/ 146 /2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28października 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 roku, publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 21.01.2014r. poz. 233,

§ 2

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu określony został w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 3

Przedmiotem zmiany jest skorygowanie oczywistej omyłki w zakresie ustaleń dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „27-MW/U” oraz wprowadzenie granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto: zmiana szczegółowych zasady i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem: „51-U/KDD/KX”.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

do uchwały nr XV/146/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wieżycą, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 r., publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 21.01.2014r. poz. 233.

Zgodnie z dyspozycją uchwały nr XV/ 143 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych Prezydent Miasta Starogard Gdański został zobowiązany do przeprowadzenia zmian planistycznych, w tym przedmiotowego planu.

W związku z omyłką w zakresie ustaleń dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „27-MW/U” (po uwzględnieniu uwagi dotyczącej ustaleń projektant w sposób niekompletny zapisał ustalenia funkcji dla tego obszaru) oraz z uwagi na konieczność dostosowania przedmiotowego planu do wymogów prawnych określonych w art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto chcąc zmienić zapisy planu odnoszące się do szczegółowych zasady i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości obszaru oznaczonego symbolem „51-U/KDD/KX” należy podjąć zmianę przedmiotowego planu.

Skutki prawne:

Wypełnienie obowiązku prawnego wynikającego z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto usunięcie poprzez odpowiednio zredagowany zapis stwierdzonej omyłki dotyczącej obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „27-MW/U”. Zmiana zasad podziału nieruchomości obszaru „51-U/KDD/KX” może docelowo umożliwić podział tego terenu.

Skutki finansowe:

Określa się, że sporządzenie zmiany przedmiotowego planu może spowodować wydatek ok. 35.000,00 zł (netto).