

Uchwała nr XV/ 147 /2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515)

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska w Starogardzie Gdańskim uchwalony uchwałą nr XXX/ 274 / 2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 lutego 2005r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 41 z dn.29.04.2005r. poz. 798), zmienionego uchwałą nr XXXVII/358/2013 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 27.03.2013r. - dla obszaru oznaczonego symbolem „10 U” - dz. nr 192 obr. 16, (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dn.07.05.2013r. poz. 2079), w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń miejscowego planu określony został w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest dla obszarów oznaczonych w tym planie symbolami: „01U”, „02U”, „03U” „07KDX” uporządkowanie relacji pomiędzy w/w obszarami (korekta granic na skutek stanu prawnego własności, ponadto uwzględnienie zmiany miejscowego planu z 2013r.: w tekście oraz rysunku planu - scalenie tych dwóch opracowań), ponadto możliwość zrealizowania do dwóch mieszkań w obszarze oznaczonym symbolem „02U”.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

do uchwały nr XV/147/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska w Starogardzie Gdańskim.

Zgodnie z dyspozycją uchwały Rady Miasta Starogard Gdański nr XV/ 143 /2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych Prezydent Miasta Starogard Gdański został zobowiązany do przeprowadzenia zmian planistycznych, w tym w niżej wymienionych dokumentach planistycznych:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą nr XXX/ 274/ 2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 lutego 2005r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 41 z dn.29.04.2005r. poz. 798), zmienionego uchwałą nr XXXVII/358/2013 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 27.03.2013r. - dla obszaru oznaczonego symbolem „10 U” - dz. nr 192 obr. 16, (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dn.07.05.2013r. poz. 2079).

Zmiana przedmiotowego planu jest wynikiem oceny stanu zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański oraz rozpatrzenia wniosków o zmianę niektórych obowiązujących miejscowych planów ma na celu:

w szczególności dla obszarów oznaczonych w przedmiotowym planie symbolami: „01U”, „02U”, „03U” „07KDX” uporządkować relacje pomiędzy w/w obszarami (korekta granic na skutek stanu prawnego własności, ponadto uwzględnienie zmiany z 2013r. w tekście oraz rysunku planu - scalenie tych dwóch opracowań; tekst i rysunek jednolity), ponadto możliwość zrealizowania w obszarze oznaczonym „02U” do dwóch mieszkań.

Skutki prawne:

Niniejsza uchwała umożliwi podjęcie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), ponadto ponownie zredagowany plan (w granicach jak w zał.graficznym do uchwały) stanie się prawem miejscowym w pełni odpowiadającym aktualnym wymogom prawnym.

Skutki finansowe:

Określa się, że sporządzenie przedmiotowego planu może spowodować wydatek ok. 35.000,00 zł (netto).