

**Uchwała nr XV/ 148 /2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń miejscowego planu określony został w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest w szczególności wprowadzenie w treści graficznej planu: granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście planu: ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto określenie przeznaczenia terenów w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały oraz ustalenie zasad zagospodarowania dla tego obszaru.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.199, z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

do uchwały nr XV/148/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą.

Zgodnie z dyspozycją uchwały Rady Miasta Starogard Gdański nr XV/143/2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych Prezydent Miasta Starogard Gdański został zobowiązany do przeprowadzenia zmian planistycznych, w tym w niżej wymienionych dokumentach planistycznych:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalonym uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz. 48 z dn. 10.04.1998r. i jego zmianach:

1. dla dz.nr 204/14 obr.14 z w/w obszaru uchwałą Nr III/20/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 grudnia 2006r. uchwalono zmianę ustaleń planu, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 95 z dnia 16.05.2007r. poz. 1484; pow. 400m²,
2. dla dz.nr nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera z w/w obszaru uchwałą nr XLVI/401/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009r. uchwalono zmianę ustaleń planu, publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 150 z 10.11.2009r. poz.2799; pow. 1200 m²

Wskazany obszar o powierzchni ok. 4,683 ha, objęty jest w zasadniczej części jednym z najstarszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących w mieście Starogard Gdański; jego dwie późniejsze zmiany obejmowały niewielkie enklawy terenu wewnątrz opracowania. Biorąc pod uwagę fakt, że na podstawie art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469) jesteśmy zobowiązani w określonym terminie wprowadzić do odpowiednich dokumentów planistycznych granice i obszary zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście planu ustaleń dla tych obszarów wynikających z w/w zagrożenia i ryzyka, proponuje się z uwagi na przestarzałe i nie odpowiadające dzisiejszemu prawu związanym z procesem inwestowania ponowne zredagowanie zasad zagospodarowania tego terenu, łącząc jednocześnie opracowania planistyczne w całość.

Skutki prawne uchwały:

Wypełnienie obowiązku prawnego wynikającego z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto zredagowany plan stanie się prawem miejscowym w pełni odpowiadającym aktualnemu stanowi prawnemu

Skutki finansowe uchwały:

Określa się, że sporządzenie przedmiotowego planu może spowodować wydatek ok. 50.000,00 zł (netto).