

Uchwała Nr XV/152/2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie, pomiędzy Miejskim Zakładem Komunikacji w Starogardzie Gdańskim a firmą „Dahlke” Marek Dahlke ul. Jagiellonów 4, 83-211 Lipinki Szlacheckie, umowy najmu na kolejny okres do trzech lat powierzchni parkingowej i garażowej – części nieruchomości położonej w Starogardzie Gdańskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/15 w obrębie 14 – na okres od 15 lutego 2016 r. do dnia 14 lutego 2019 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) reguluje kwestię zawierania umów na czas oznaczony do 3 lat. Zgodnie z jego brzmieniem jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdańskim zawarcie z firmą „Dahlke” Marek Dahlke ul. Jagiellonów 4, 83-211 Lipinki Szlacheckie kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższą okoliczność, podjęcie uchwały jest zasadne.