

**Uchwała Nr XVI/159/2015**  
**Rady Miasta Starogard Gdański**  
**z dnia 25 listopada 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejne okresy do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) - **uchwała się**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Bożenie Kwiatkowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 440/4**, o powierzchni **ca`10 m<sup>2</sup>**, w obrębie **13** (KW 48693), na której znajduje się pawilon handlowy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Bożeny Kwiatkowskiej - na okres od **1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.**,
- 2) **STOPOL Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Spółce komandytowej** z siedzibą w Malborku – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gen. J. Hallera, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 90/3**, o powierzchni **ca`10 m<sup>2</sup>**, w obrębie **14** (KW 8751), na której znajduje się kiosk, nietrwale związany z gruntem, użytkowany przez STOPOL Sp. z o.o. Sp. komandytową - na okres od **1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.**,
- 3) **Wojciechowi Gdaniec** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/29**, o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, w obrębie **12** (KW 24974), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Wojciecha Gdaniec - na okres od **1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2018 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie:

- 1) **Markowi Zakrzewskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – pomieszczenia wykorzystywanego jako garaż o powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>, znajdującego się w szopie drewnianej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki, zlokalizowanej na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 232/1**, o powierzchni **ca`20 m<sup>2</sup>**, w obrębie **16** (KW 9519) - na okres od **1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.**,
- 2) **Adamowi Moszczyńskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej **16 m<sup>2</sup>** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości nr **151/47** o powierzchni **ca`16 m<sup>2</sup>** w obrębie **21** (KW 16210) – na okres od **1 lutego 2016 r. do 31 stycznia 2019 r.**,
- 3) **Grzegorzowi Piotrkowskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej **14 m<sup>2</sup>** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości nr **151/48** o powierzchni **ca`14 m<sup>2</sup>**, w obrębie **21** (KW 59373) – na okres od **1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców i najemcy wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 1 dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 643,13 zł brutto, natomiast za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 2 najemcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 199,94 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.