Uchwała Nr XVII/169/2015
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Starogardzie Gdańskim na kolejny okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **u c h w a l a s i ę** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie, pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową Nr 3 w Starogardzie Gdańskim a TEB Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, umowy najmu na kolejny okres do trzech lat lokalu użytkowego - części nieruchomości Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Wybickiego 17 składającej się z dużej sali gimnastycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych organizowanych przez TEB Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) reguluje kwestię zawierania umów na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z jego brzmieniem jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Starogardzie Gdańskim zawarcie z TEB Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

TEB Edukacja Sp. z o.o. prowadzi w soboty i niedziele zajęcia sportowe, tj. lekcje wychowania fizycznego dla swoich uczniów, z uwagi na brak w miejscu prowadzenia zajęć edukacyjnych sali gimnastycznej. Zajęcia sportowe nie spowodują pogorszenia warunków do nauki uczniów oraz nie kolidują z działalnością statutową Szkoły.

Z tytułu umowy Gmina Miejska Starogard Gdański planuje w 2016 r. dochód w wysokości ok. 3.000 zł.

Mając na uwadze powyższą okoliczność, podjęcie uchwały jest zasadne.

Starogard Gdański, grudzień 2015 r.