

UCHWAŁA NR XXI/ 192 / 2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 stycznia 2016r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 145 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1 i 4, art.15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn.zm.),

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

W uchwale nr XV/145/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

15) w obszarze oznaczonym symbolem „C3.12.P3” zmiana przeznaczenia znacznej części terenu na funkcje usług, z dopuszczeniem usług publicznych,

2) w § 3 po pkt 16 dodaje się punkty nr 17 do 26 w następującym brzmieniu:

17) w obszarze oznaczonym symbolem „A.109.U1(R)” zmiana przeznaczenia terenu: wprowadzenie funkcji przemysłu, składów i usług,

18) w obszarze oznaczonym symbolem „A.110.MN.2(R)” zmiana przeznaczenia terenu: wprowadzenie funkcji usług,

19) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.4.MN.2” dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz niektórych wskaźników i zasad zabudowy,

20) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.7.ZP/ZZ” dopuszczenie od strony północnej terenu możliwości zabudowy integralnie związanej z terenem „C2.4.MN.2”,

21) w obszarze oznaczonym symbolem „C1.16.MN.2.” – dopuszczenie usług nieuciążliwych na dz. nr 9/1 i dz.nr 17/2 obr.12,

22) korekta granic pomiędzy obszarami oznaczonymi „A.30.U1,U2” i „A.29.U1” w sposób uwzględniający przebieg wschodniej granicy dz.nr 87/8 obr.37,

23) w obszarze oznaczonym symbolem „B.5.RU,RM” zmiana przeznaczenia terenu: dopuszczenie funkcji usług turystycznych, rekreacyjnych, sportu i kultury oraz zabudowy mieszkaniowej dla istniejącego w tym obszarze zespołu zabudowy mieszkaniowej,

24) w obszarze oznaczonym symbolem „A.84.U2” dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla istniejącego w tym obszarze zespołu zabudowy mieszkaniowej,

25) w obszarze oznaczonym symbolem „A.81.U2,P3” dopuszczenie funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowej,

26) wprowadzenie granic i ustaleń dotyczących korytarza ekologicznego doliny Wierzycy oraz zmiana granic postulowanego powiększenia obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie:

**do uchwały nr XXI/ 192 / 2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 stycznia 2016r.
w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 145 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański**

Podobnie jak w uzasadnieniu do uchwały nr XV/ 144 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” oraz uchwały zmieniającej w/w uchwałę, proponuje się uzupełnienie zmiany miejscowego planu o tereny, które w zmieniającym się Studium przewiduje się wskazać na działalność produkcyjną i niektóre uciążliwe usługi [w rejonie ul.Skarszewskiej – oznaczone w *obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem: „A.109.U1(R)” i „A.110.MN.2(R)”*].

Z uwagi na trwające przekształcenia własnościowe obszaru byłego Państwowego Stada Ogierów (podziały nieruchomości wydzielające zabudowę i tereny nie związane z gospodarką hodowli koni) zasadnym jest umożliwienie rozszerzenia funkcji dla tego obszaru (teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie symbolem „B.5.RU,RM”).

Z uwagi na obszary zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego związanego przede wszystkim z rzeką Wierzycą, proponuje się zweryfikowanie granic i ustaleń dla elementów środowiska przyrodniczego objętych ochroną lub proponowaną ochroną - związanych z doliną rzeki Wierzycy.

W obszarach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie symbolami „A.84.U2” i „A.81.U2,P3” (obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego –Kocborowo), w związku z podjętą procedurą wydzielenia terenów nie związanych z prowadzeniem Szpitala dla Psychicznie i Nerwowo Chorych, proponuje się wprowadzenie dodatkowych funkcji: dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla istniejącego w obszarze „A.84.U2” zespołu zabudowy mieszkaniowej i w obszarze oznaczonym symbolem „A.81.U2,P3” dopuszczenie funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowej.

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie dodatkowych prac planistycznych w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia zmiany łącznie: to ok. 80.000,00 zł (netto).