

Uchwała Nr XXIV/223/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr LVIII/505/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr LVIII/505/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2

Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz wnioski o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, które zostaną złożone w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Starogard Gdański do 30 grudnia 2016 r., będą rozpatrywane na podstawie przepisów wynikających z Uchwały Nr LVIII/505/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - obowiązującej w dniu podjęcia niniejszej uchwały, tj. w dniu 30 marca 2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje odstąpienie od zasady przyznawania bonifikat określonych w Uchwale Nr LVIII/505/2010. Obowiązująca uchwała uprawnia Prezydenta Miasta Starogard Gdański do udzielania bonifikat w wysokości do 50% od cen sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom i innym podmiotom wymienionym w § 1 pkt 1-3 oraz w wysokości 90% lub 95% dla najemców lokali mieszkalnych, którzy wystąpili z wnioskiem o ich wykup.

Po podjęciu niniejszej uchwały ewentualne wnioski o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej będą rozpatrywane indywidualnie, a organ wykonawczy będzie mógł udzielić bonifikaty, w przypadkach zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nadal istnieje możliwość ustawowa rozłożenia na oprocentowane raty, maksymalnie na 10 lat, ceny zakupu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Najwięcej udzielono bonifikat od cen sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Łącznie od 1995 roku sprzedano z różnymi bonifikatami na rzecz najemców 1620 mieszkań według stanu na dzień 29 lutego 2016 r., co stanowi łącznie z mieszkaniem sprzedanymi bez bonifikat w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargowej ok. 79% zasobu mieszkaniowego spełniającego wymogi samodzielności, czyli nadającego się do zbycia. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców za obniżoną cenę, uwzględniając obowiązujące bonifikaty, trwała nieprzerwanie przez ostatnie kilkadziesiąt lat, umożliwiając zainteresowanym najemcom nabycie zamieszkiwanych lokali na preferencyjnych warunkach. Tak więc cel, jaki przyświecał udzielaniu bonifikat został osiągnięty – większość zasobu mieszkaniowego została „sprywatyzowana”.

Biorąc pod uwagę treść § 2 i § 4 niniejszego projektu uchwały, w przypadku złożenia do 30 grudnia 2016 r. wniosku o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, będzie on rozpatrywany i realizowany zgodnie z przepisami uchwały obecnie obowiązującej (Nr LVIII/505/2010).