

Uchwała Nr XXIV/224/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/202/2008 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XX/202/2008 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański, które zostaną złożone w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Starogard Gdański do 30 grudnia 2016 r., będą rozpatrywane na podstawie przepisów wynikających z Uchwały Nr XX/202/2008 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obowiązującej w dniu podjęcia niniejszej uchwały, tj. w dniu 30 marca 2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje odstąpienie od zasady przyznawania bonifikat określonych w Uchwale Nr XX/202/2008 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która obecnie zezwala Prezydentowi Miasta Starogard Gdański na udzielanie bonifikat w wysokościach:

- 1/ 95 % – w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
- 2/ 50 % – w przypadku nieruchomości zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę albo nieruchomości rolnych.

osobom fizycznym i osobom prawnym uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 kwietnia 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Po podjęciu niniejszej uchwały ewentualne wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będą rozpatrywane indywidualnie, a organ wykonawczy zainteresowany udzieleniem bonifikaty będzie mógł to zrobić jedynie na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta.

Nadal obowiązują przepisy ustawowe dające podstawę użytkownikowi wieczystemu do roszczenia o rozłożenie na raty płatności ww. opłaty na okres nie dłuższy niż 20 lat z zastosowaniem oprocentowania według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Łącznie od 1998 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 2707 nieruchomości gruntowych (według stanu na dzień 29 lutego 2016 r.), co stanowi około 88 % wszystkich nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę albo nieruchomości rolnych.

Przez te wszystkie lata informowano użytkowników wieczystych o możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zarówno na łamach lokalnej prasy, jak i doręczając w 2011 roku pisemną informację.

Biorąc pod uwagę treść § 2 i § 4 niniejszego projektu uchwały, w przypadku złożenia do 30 grudnia 2016 r. wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, będzie on rozpatrywany i realizowany zgodnie z przepisami uchwały obecnie obowiązującej (Nr XX/202/2008).