

UCHWAŁA NR XXV/231/ 2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr.32 położonych w rejonie ul.Kasztanowej w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199 z późn. zm.¹) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr.32 położonych w rejonie ul.Kasztanowej, w granicach, jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest ustalenie przeznaczenia tego obszaru dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem ciągu pieszo-jezdnego.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 443; Dz.U. z 2015 r., poz. 774; Dz.U. z 2015 r., poz. 1265; Dz.U. z 2015 r., poz. 1434; Dz.U. z 2015 r., poz. 1713; Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2015 r., poz. 1830; Dz.U. z 2015 r., poz. 1890)

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXV/231/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr.32 położonych w rejonie ul.Kasztanowej w Starogardzie Gdańskim

Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański pismem nr WGGiR-ZN.6840.26.2016 (id 680964) z dnia 23.03.2016r. wystąpił do Prezydenta Miasta wnioskując o spowodowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr.32 położonych w rejonie ul.Kasztanowej.

Aktualnie dla dz. nr 51/65 obr. 32 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skośna, Lubichowska uchwalonego uchwałą nr VIII/95/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z 26 maja 1999r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 21 z dn.03.03.2000r. poz.108 (zmiana : dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z2”, dz. nr 51/71 i część dz. nr 51/5 obr. 32 przy ul. Skośnej, uchwalona uchwałą nr XXXVII / 356 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 marca 2013r. – publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z dn.07.05.2013r. poz. 2078); w/w planie oznaczona jest symbolem „XY1”, co oznacza: funkcja obsługi komunikacyjnej.

Dla dz.nr 51/75 obr. 32 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500); w/w planie oznaczona jest symbolem „KDW”, co oznacza: tereny komunikacji, drogi wewnętrzne, dojazdowe lub pieszo-jezdne.

Prezydent Miasta podziela stanowisko Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański zawarte w/piśmie z dn.23.03.2016r., że działki te są zbędne Gminie Miejskiej; korzystniej byłoby po podziale tych działek dokonać poszerzeń sąsiednich nieruchomości, co pozwoli na uzyskanie przychodu z ich zbycia i jednocześnie zniesie konieczność ich utrzymywania przez Gminę Miejską.

Skutki prawne uchwały: umożliwi podjęcie prac planistycznych w celu zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania przedmiotowych działek.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia planu to ok. 10 tys. zł.