

UCHWAŁA NR XXXI/288/2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Halinie Nowotnej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Traugutta, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 4/158**, o powierzchni **ca`10 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej kioskiem, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Haliny Nowotnej - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 2) **Mateuszowi Białka** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Księdza Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`12 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Mateusza Białka - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 3) **Barbarze Wika** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kanałowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 123/1** o powierzchni **ca`11 m²**, w obrębie **14** (KW 33512), na której znajduje się garaż murowany, stanowiący własność Barbary Wika - na okres od **1 listopada 2016 r. do 31 października 2019 r.**
- 4) **Stanisławowi Nowak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`54 m²**, w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 5) **Dariuszowi Plombon** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 424**, o powierzchni **ca`75 m²**, w obrębie **13** (KW 24793), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 6) **Beacie Placheckiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 397**, o powierzchni **ca`82 m²**, w obrębie **13** (KW 24793), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy – na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,
- 7) **Adamowi Kuc** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Grzybka, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 3/18**, o powierzchni **ca`200 m²**, w obrębie **1** (KW 30239), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację- na okres od **1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, 2016 r. poz. 65, 2016 r. poz. 1250

- 8) **Wacławowi Richert** zamieszkałemu w Kokoszkowych - nieruchomość gruntową położoną w Kokoszkowych, oznaczoną w ewidencji nieruchomości jako działka nr **135/4**, o powierzchni **1,2130 ha**, w obrębie **Kokoszkowy** (KW 38789), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 października 2016 r.** do **30 września 2019 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosków dzierżawców wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w pkt od 1-3 dzierżawcy wnoszą czynsz miesięczny w kwocie 401,99 zł brutto, natomiast za nieruchomości wymienione w § 1 w pkt 4-8 dzierżawcy wnoszą czynsz roczny w łącznej kwocie 614,12 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron odpowiednio z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.