

UCHWAŁA NR XXXI/290/2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu na czas dłuższy niż 3 lata z organizacją pożytku publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 4 i ust. 4a, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim na wynajem lokalu o powierzchni łącznej 180,16 m² znajdującego się na II piętrze obiektu w Starogardzie Gdańskim przy ul. Hallera 19 A, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **73/45**, w obrębie **14**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00016230/3**, **na okres do 10 lat włącznie**, z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie Ośrodka Interwencji i Wsparcia Dziecka i Rodziny na rzecz Fundacji Dajemy Dzieciom Siłę (nr KRS: 0000204426), która jest organizacją pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, 2016 r. poz. 65, 2016 r. poz. 1250.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Miejskiej Starogard Gdański zabezpieczyć warunki lokalowe dla utworzenia Ośrodka Interwencji i Wsparcia Dziecka i Rodziny, a trwałemu zarządcy - Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim należycie zagospodarować część nieruchomości będącej na czas nieoznaczony w jego trwałym zarządzie, poprzez wynajem lokalu Fundacji Dajemy Dzieciom Siłę, na czas do 10 lat włącznie.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Umowę najmu na czas dłuższy niż 3 lata zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli najemcą jest organizacja pożytku publicznego.