

UCHWAŁA Nr XXXI/ 296/ 2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 28 września 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej – w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest ochrona ujęć wody „Południe” ponadto uporządkowanie rozwiązań zasad zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U. z 2016 r., poz. 904; poz. 961, poz.1250

Uzasadnienie

Do uchwały nr XXXI/296/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 września 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej w Starogardzie Gdańskim.

Zgodnie z Programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2019 (*załącznik nr 2 do Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Starogard Gdański wraz z programem z programem sporządzania dokumentów planistycznych na lata: 2015-2019 zakończonych podjęciem uchwały nr XV/ 143 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych*), z uwagi na zgłoszone wnioski o zmianę niektórych ustaleń obowiązującego miejscowego planu w przedmiotowym obszarze - wskazano, że dla tego obszaru przewiduje się podjęcie prac planistycznych w okresie 2016-2017.

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru uchwalony w 2006r. nie uwzględnia Rozporządzenia nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Południe” w Starogardzie Gdańskim, powiat starogardzki, woj. pomorskie. Poprzednie uregulowania dla ochrony ujęć wody „Południe” straciły ważność z upływem 2012r.

Strefę ochronną ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Zatem wskazanym jest aby oba akty prawa miejscowego były ze sobą zgodne.

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie prac planistycznych w celu zapewnienie ochrony ujęć wody „Południe” zgodnie z w/w rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 17 stycznia 2014 r. wprowadzenie w niektórych obszarach zmian zasad zagospodarowania terenu.

Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia planu to ok. 50 tys. zł. (obejmuje: materiały kartograficzne, ekofizjografię, projekt planu, prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę finansową).