UCHWAŁA Nr XXXIII / 309 / 2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 października 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla obszaru oznaczonego symbolem „A.144.U1" w rejonie ul. Sadowej.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.[1]) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28.10.2010r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268) zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) – dla obszaru oznaczonego symbolem „A144.U1" w rejonie ul. Sadowej, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest dopuszczenie funkcji produkcyjnej.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U. z 2016 r., poz. 904; poz. 961, poz.1250

Uzasadnienie

Do uchwały nr XXXIII/309/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. nr 3657) – **dla obszaru oznaczonego symbolem „A.144.U1" w rejonie ul. Sadowej.**

W 2014r. wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowego obszaru poprzez dopuszczenie również funkcji produkcyjnej.
Biorąc pod uwagę możliwość sprawnego funkcjonowania obszarów działalności gospodarczej a także w związku z wnioskami złożonymi w tej sprawie przez Radę Seniorów i SKB ZP - Prezydent Miasta zdecydował o ponownym przedłożeniu Radzie Miasta projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki prawne uchwały: umożliwia podjęcie prac planistycznych w celu zmiany zasad zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie funkcji produkcyjnej.
Skutki finansowe uchwały: szacunkowy koszt sporządzenia zmiany to ok. 15 tys. zł.