UCHWAŁA NR XXXIV/327/2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1]), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.[2]) – **uchwala się,** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **Teresie Landsberg** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – pomieszczenia wykorzystywanego jako garaż o powierzchni użytkowej 20 m^2, znajdującego się w szopie drewnianej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki, zlokalizowanej na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 232/1**, o powierzchni **ca`20 m^2**, w obrębie **16** (KW 9519) - na okres od **1 grudnia 2016 r.** do **30 listopada 2019 r.,**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65; Dz. U. z 2016 r. poz. 1250; Dz. U. z 2016 r. poz. 1271; Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dzierżawcy wymienionego w § 1, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za wymienioną nieruchomość dzierżawca wnosi czynsz miesięczny w kwocie 65,08 zł brutto.

Umowa zawierana na podstawie zgody Rady może zostać rozwiązywana przez każdą ze stron odpowiednio z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.