

UCHWAŁA Nr XL/390/ 2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 kwietnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północnego obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.²) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północnego obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.: poz. 904; poz. 961, poz.1250, poz.1579

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r.: poz. 1579; poz. 1948

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XL/390/2017 Rady Miasta z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północnego obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim.

Aktualnie w miejscu wskazanym do opracowania planistycznego obowiązuje mpzp dla obszaru działek nr 1/14; 2/7 i 2/8 obr.5 (*później podzielonych*) w rejonie ulicy Derdowskiego, uchwalony uchwałą nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 28 czerwca 2000r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 120 z dn.28.12.2000r. poz. 775).

Plan ten był uchwalony w dobie funkcjonowania poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie uchwalania w/w planu obowiązywały odmienne niż obecnie definicje; np. domu mieszkalnego jednorodzinnego (wówczas w obiegu prawnym był: budynek mieszkalny jednorodzinny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania) czy obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę archaiczność w/w zapisów, wskazanym jest sformułowanie na nowo zapisów dla części obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Skutki prawne: uchwała wymagana do rozpoczęcia procedury sformułowania nowych zapisów planistycznych.

Skutki finansowe: koszt sporządzenia opracowania planistycznego ok.18 tys.zł