

UCHWAŁA Nr XL/ 391 / 2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 kwietnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Bohaterów Getta, Kociowska w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.²) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Bohaterów Getta, Kociowska w Starogardzie Gdańskim, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust.2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy dla funkcji mieszkaniowo usługowej wraz z towarzyszącą zielenią.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz. 778 z późn.zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.: poz. 904; poz. 961, poz.1250, poz.1579

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r.: poz. 1579; poz. 1948

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XL/391/2017 Rady Miasta z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Bohaterów Getta, Kociewska w Starogardzie Gdańskim.

Aktualnie w miejscu wskazanym do opracowania planistycznego obowiązuje:

1/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim, uchwalony uchwałą Nr XXIV/245/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 2000r., publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 120 z dn.28.12.2000r., poz. nr 776, oraz obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 18.06.2004r. o sprostowaniu błędu w/w uchwale: Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81 z 05.07.2004r. poz.1502, zmieniony:

- dla działek nr 52/4, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/28 obr.21 -uchwałą nr IX/76/2011 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 15 czerwca 2011r. - publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 81 z dn. 07.07.2011r. poz.1721 (pow. ok. 2,92 ha),
- dla obszarów oznacz. symbolem 15.MW i 16.MW– uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański nr XLI/390/2013 z dnia 26 czerwca 2013r. – publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dn. 10.07.2013r. poz. 2775 (pow. ok. 4,0 ha)

2/ w południowej części: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalony w 2010r.

Miejscowy plan obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską był uchwalony w dobie funkcjonowania poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie uchwalania w/w planu obowiązywały odmienne niż obecnie zapisy oraz dyspozycje rysunku planu.

Ponadto, z uwagi na zgłaszane wnioski o zmianę mpzp obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską oraz trwające prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta można zweryfikować przeznaczenie niektórych fragmentów w/w obszaru.

Biorąc pod uwagę archaiczność niektórych zapisów mpzp obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską, wskazanym jest sformułowanie na nowo zapisów dla części obszaru wskazanego w załączniku graficznym.

Skutki prawne: uchwała wymagana do rozpoczęcia procedury sformułowania nowych zapisów planistycznych.

Skutki finansowe: szacunkowy koszt sporządzenia opracowania planistycznego to ok.60 tys.zł.