UCHWAŁA NR XL/387/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 kwietnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 445 z późn. zm.[1]) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.[2]) - **uchwala się,** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem Bankowi Spółdzielczemu w Starogardzie Gdańskim lokalu użytkowego o pow. 14m², mieszczącego się na parterze budynku Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6 – na okres 4 lat tj. od 1 kwietnia 2017r. do 31 marca 2021r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymienionego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Z 2016r. Poz 1579 i 1948
2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Z 2016r. Poz 2260

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie m.in. umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku najemcy wymienionego w § 1 uchwały, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.