

UCHWAŁA NR XLIV/421/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Starogard Gdański uznaje za bezzasadną skargę [] z dnia 18 lipca 2017 r. na działalność Prezydenta Miasta Starogard Gdański – w zakresie nienależytego wykonania zadań przez pracowników Urzędu Miasta - z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym zawiadomienie skarżącego o sposobie załatwienia skargi, powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2017 r. do Rady Miasta Starogard Gdański wpłynęła skarga na kierownika Referatu Lokalowego tutejszego Urzędu Miasta, złożona przez [REDAKTOWANE], w której skarżąca postawiła zarzut odmowy zamiany lokalu komunalnego na dwa odrębne lokale.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2017 r. poz.1257) organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi jest Rada Miasta Starogard Gdański.

W dniu 23 sierpnia 2017 r. skarga została przekazana do rozpatrzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Pomocy Społecznej. Komisja na posiedzeniu w dniu 23 sierpnia 2017 r., zapoznała się ze złożoną skargą wraz z dokumentami znajdującymi się w aktach sprawy. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Rada Miasta Starogard Gdański w dniu 26 października 2016 roku podjęła uchwałę Nr XXXIII/311/2016 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Starogard Gdański. § 5 w/w uchwały określa kryteria osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego i lokalu socjalnego.

W korespondencji skarżąca wnosi przede wszystkim o zamianę lokalu komunalnego, którego najemcą jest matka skarżącej. W lokalu obecnie zamieszkuje najemca lokalu oraz pełnoletnia córka tj. skarżąca. Skarżąca wnioskuje o zamianę zajmowanego lokalu wraz matką na dwa odrębne lokale, z których jeden miałby być na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych matki, natomiast drugi na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych córki. Zgodnie z § 5 ust 1 pkt 2 w/w uchwały pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków tj. posiadają tytuł prawny do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy i występują o najem mniejszego lokalu mieszkalnego, zwalniając przy tym do dyspozycji Gminy dotychczasowy lokal. Uchwała nie dopuszcza natomiast wymiany jednego lokalu komunalnego na dwa odrębne mieszkania na rzecz jednego najemcy.

Z wyjaśnień udzielonych w korespondencji zarówno przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański jak i kierownika Referatu Lokalowego wynika, że zaproponowano wszystkie możliwe rozwiązania w kwestii zamiany zajmowanego lokalu, zaproponowano skarżącej złożenie wniosku o przydział lokalu socjalnego, rozważenie przystąpienia do programu mieszkanie plus.

Komisja Rodziny, Zdrowia i Pomocy Społecznej analizując przedmiotową skargę oraz działanie Kierownika Referatu Lokalowego tutejszego Urzędu Miasta, w zakresie informowania i udzielania odpowiedzi nie stwierdziła żadnych uchybień w zakresie wykonywania przez wymienioną wyżej osobę swoich obowiązków. Nie stwierdzono również by działanie Kierownika Referatu Lokalowego tutejszego Urzędu było niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są bezzasadne.