

**UCHWAŁA NR XLV/449/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 27 września 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Stefanii Reszczyńskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 91/24**, o powierzchni **ca`56 m²**, w obrębie **23** (KW 39879), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy – na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 2) **Czesławie Gołębiewskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 456/2**, o powierzchni **ca`24 m²**, w obrębie **13** (KW 24793), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 3) **Kazimierze Witkowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim — części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 195/13**, o powierzchni **ca`72 m²**, w obrębie **14** (KW 31645), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy — na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 4) **Mieczysławie Lewandowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 116**, o powierzchni **ca`105 m²**, w obrębie **18** (KW 24988), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 5) **Irenie Śmiecińskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 466/20**, o powierzchni **ca`31 m²**, w obrębie **17** (KW 27139), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 6) **Anieli Męcnarowskiej-Słowiak** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 466/20**, o powierzchni **ca`31 m²**, w obrębie **17** (KW 27139), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**,
- 7) **Henrykowi Kubiak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 466/20**, o powierzchni **ca`52 m²**, w obrębie **17** (KW 27139), z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - na okres od **1 października 2017 r. do 30 września 2020 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umowy.

Za nieruchomości wymienione w § 1 dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 199,12 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.