

UCHWAŁA NR XLIX/496/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 24 stycznia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/281/2008 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 22 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2013r., poz. 172 z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1-4 obniża się o:

- 1) 50% w przypadku zajęcia pasa drogowego pod remonty elewacji,
- 2) 20% w przypadku zajęcia pasa drogowego bez ingerencji w jego nawierzchnię, za wyjątkiem robót jak w pkt 1.”;

2) w § 2 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ulga wynikająca z ust. 2 pkt 2 nie ma zastosowania do zajęcia pasa drogowego bez ingerencji w jego nawierzchnię, towarzyszącego bezpośrednio realizacji robót ziemnych tzn. zajęcia spowodowanego składowaniem materiałów i urobku.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m2 powierzchni:

1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem ogródków gastronomicznych, elementów dociepleń budynków, pochylni dla wózków, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów, okapów, łączników budynków i instalacji fotowoltaicznych - **2,-zł**,

2) reklamy:

- a) świetlnej lub podświetlanej - **10,-zł**,
- b) szyldu - **0,01 zł**,
- c) pozostałych - **8,-zł**,

3) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy słupa ogłoszeniowego - **2,-zł**,

4) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy elementów dociepleń budynków, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów, okapów, łączników budynków i instalacji fotowoltaicznych - **0,01 zł**,

5) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy pochylni dla wózków - **0,10 zł”**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 12.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 r. poz. 3467.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

Zmiana uchwały obejmuje zmniejszenie stawki opłaty za umieszczenie w pasach drogowych obiektów budowlanych tj. balkony, loggie, wykusze, gzymsy, okapy, łączniki budynków, instalacje fotowoltaiczne oraz za umieszczenie szyldów. Ponadto proponuje się zwiększenie ulgi w przypadku zajęć pod remonty elewacji. Art. 40 ust. 9 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.) precyzuje kryteria, które bierze się pod uwagę przy ustalaniu stawek przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Jednym z kryterium jest właśnie rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczanego w pasie drogowym. Zaprojektowanie budynku tak, że jego lico znajduje się na granicy działki i pasa drogowego a balkony, loggie, wykusze, gzymsy, okapy, łączniki budynków czy instalacje fotowoltaiczne znajdują się już w przestrzeni pasa drogowego, wiąże się z dodatkowymi kosztami, mianowicie opłatą za zajęcie pasa drogowego przez te wystające elementy (w myśl cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych). Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 22 października 2008r., stawka tej opłaty wynosi 2,-zł za każdy dzień zajęcia 1 m2 rzutu poziomego takiego elementu na drogę. Wysokość tej stawki często powoduje, iż na etapie uzgadniania projektu budowlanego inwestorzy wycofują się ze swoim zamierzeń inwestycyjnych, zmieniając projekt. Ponieważ często są to ciekawe rozwiązania architektoniczne (zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego), chcąc zlikwidować taką barierę inwestycyjną, proponuje się zmniejszenie stawki opłaty dla tego typu obiektów budowlanych umieszczanych w pasie drogowym z 2,-zł na 0,01 zł (jak obecnie dla elementów dociepleń budynków). Trudno oszacować o ile wprowadzona zmiana może spowodować zmniejszenie wpływów do budżetu Gminy. Rzeczywisty dochód z tego tytułu uzależniony jest od ilości takich inwestycji. Przykładowa wysokość opłaty rocznej za np. 3 m2 balkonu po obecnej stawce 2,-zł /m2 dziennie daje kwotę 2.190,-zł a przy stawce 0,01 zł/1 m2 dziennie daje kwotę 10,95 zł. Dodatkowo proponuje się wyodrębnienie z opłat za reklamy, stawki opłaty dla szyldów w wysokości 0,01 zł/1 m2 powierzchni szyldu dziennie. Ponadto chcąc zachęcić inwestorów do remontów elewacji budynków, proponuje się zwiększenie ulgi z 20% na 50 % w przypadku zajęć pasa drogowego właśnie pod roboty remontowe elewacji.