

**UCHWAŁA NR XLIX/497/2018**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na kolejny okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) – **uchwala się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim na wynajem lokalu o powierzchni łącznej 100,6 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze obiektu przy ul. Hallera 19A w Starogardzie Gdańskim, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie nr **73/45**, w obrębie **14**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00016230/3**, na okres od **1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.**, na rzecz **Body Box Gym, Łukasz Rusiewicz**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Jarosław Czyżewski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

## **UZASADNIENIE**

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy najmu lokalu, będącej kontynuacją wcześniej już zawartych umów z najemcą wymienionym w § 1 niniejszej uchwały, o co zwrócił się OSiR – trwały zarządca nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.