

UCHWAŁA NR XLIX/498/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim na wynajem lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 46,46 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, znajdującego się na parterze budynku administracyjno-biurowego przy ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1 w Starogardzie Gdańskim, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie nr **208/2**, w obrębie **14**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00030021/9**, **na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**, na rzecz **Marii Michna** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

UZASADNIENIE

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy najmu lokalu, będącej kontynuacją wcześniej już zawartych umów z najemcą wymienionym w § 1 niniejszej uchwały, o co zwrócił się OSiR – trwały zarządca nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.