

UCHWAŁA NR XLIX/504/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Pomorskim Kuratorem Oświaty umowy najmu lokalu użytkowego w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim na kolejny okres do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim a Pomorskim Kuratorem Oświaty, umowy najmu na kolejny okres do trzech lat lokalu użytkowego - części nieruchomości Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Zblewskiej 18 składającej się z 2 sal lekcyjnych wraz z zapleczem i częścią korytarza, z przeznaczeniem na siedzibę Zespołu Wizytatorów w Starogardzie Gdańskim Kuratorium Oświaty w Gdańsku w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529, 2375, 2260 oraz 1566.

Uzasadnienie

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) reguluje kwestię zawierania umów na czas oznaczony do 3 lat. Zgodnie z jego brzmieniem "jednostka organizacyjna ma prawo, (...), korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość."

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim zawarcie z Kuratorium Oświaty w Gdańsku reprezentowanym przez Pomorskiego Kuratora Oświaty kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem umowy będzie funkcjonowanie w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Starogardzie Gdańskim Zespołu Wizytatorów Kuratorium Oświaty w Gdańsku. Nie spowoduje to pogorszenia warunków do nauki uczniów oraz nie koliduje z działalnością statutową Szkoły.

Z tytułu umowy Gmina Miejska Starogard Gdański planuje w 2018 r. dochód w wysokości ok. 8.700 zł.

Mając na uwadze powyższą okoliczność podjęcie uchwały jest zasadne.

Starogard Gdański, styczeń 2018 r.