

UCHWAŁA NR LI/534/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1) **Wiesławowi Góreckiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej 58 m² położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 151/48** o powierzchni **ca`58 m²**, w obrębie **21** (KW 59373) – na okres od **1 kwietnia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.**,

2) **Zuzannie i Tadeuszowi Frankiewicz** zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 178/2**, o powierzchni **85 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację - na okres od **1 czerwca 2018 r. do 30 września 2020 r.**,

3) **Marianowi Ziegert** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 1/7** o powierzchni **ca`2,50 m²**, w obrębie **21** (KW 3477), na której znajduje się blaszane pomieszczenie gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność Mariana Ziegert – na okres od **1 kwietnia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

UZASADNIENIE

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umowy.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w pkt 1 dzierżawca wносił czynsz miesięczny w kwocie 134,83 zł brutto, w pkt 2 dzierżawcy wnosili czynsz roczny w kwocie 57,50 zł brutto, w pkt 3 dzierżawca wносił czynsz miesięczny w kwocie 10,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia (1 lub 3 miesiące), a w przypadku naruszenia przez dzierżawców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.