

UCHWAŁA NR LI/536/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszarów oznaczonych w tym planie symbolami C2.14.ZP, C2.15.ZP/ZZ (obszar parku miejskiego), C2.11.U2 (teren przy ul. Hallera 19a), C2.111.U2/ZZ oraz C2.113.U2

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.¹⁾) w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28.10.2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268) zmienionego uchwałą:

1) nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dn.25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500),

2) nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla niżej wymienionych obszarów:

a) dz. nr 135, 134/5, 134/14, 145/1 i 145/2 obr. 14 przy ul. Norwida,

b) dz. nr 15/11, 16/6, 16/7, 17/5, 17/7, 15/12 obr. 21 w rejonie ul. Jagiełły, ul. Drogi Nowowiejskiej,

c) dz. nr 80/5, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 68/2, część działek nr 86 i 85/5 obr. 17 przy ul. Chojnickiej,

d) dz. nr 131/2 obr.32– w rejonie ul. Jaworowej – Leszczynowej,

– (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.10.2013r. poz. 3657),

3) nr IX/60/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w wyżej wymienionym planie symbolem „E.107.P1, P2”, (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 czerwca 2015r. poz. 1899),

4) nr XXV/232/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla 2 obszarów: w rejonie ul. Zielonej, w rejonie ul. Kopernika:

a) oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2” – położony w rejonie ul. Zielonej,

b) oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2” – położony w rejonie ul. Kopernika,

– (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 czerwca 2016r. poz. 2033),

5) nr XXX/278/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru w rejonie ul. Skarszewskiej i ul. Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, „KDW”, (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 października 2016r. poz. 3301),

6) nr XXXIX/380/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia z 29 marca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr. 32 położonych w rejonie ul. Kasztanowej (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 kwietnia 2017r. poz. 1431,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 1566.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 2232, Dz.U. z 2018 r., poz. 130.

– dla obszarów oznaczonych w tym planie symbolami C2.14.ZP, C2.15.ZP/ZZ (obszar parku miejskiego), C2.11.U2 (teren przy ul. Hallera 19a), C2.111.U2/ZZ oraz C2.113.U2, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w § 1 uchwały jest:

- 1) zmniejszenie procentu powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zwiększenie procentu powierzchni zabudowy i utwardzenia terenu;
- 3) usunięcie nakazu uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu C2.14.ZP, C2.15.ZP/ZZ głównych ciągów pieszo-rowerowych wskazanych na rysunku planu;
- 4) weryfikacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: ustalenie granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i ustalenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) dopuszczenie w obszarze C2.11.U2 realizacji parkingu ogólnodostępnego;
- 6) uporządkowanie granic pomiędzy terenami C2.11.U2, C2.111.U2/ZZ, C2.113.U2 z uwzględnieniem wydzielen geodezyjnych;
- 7) wykreślenie z tekstu planu definicji pojęcia: „minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej”.

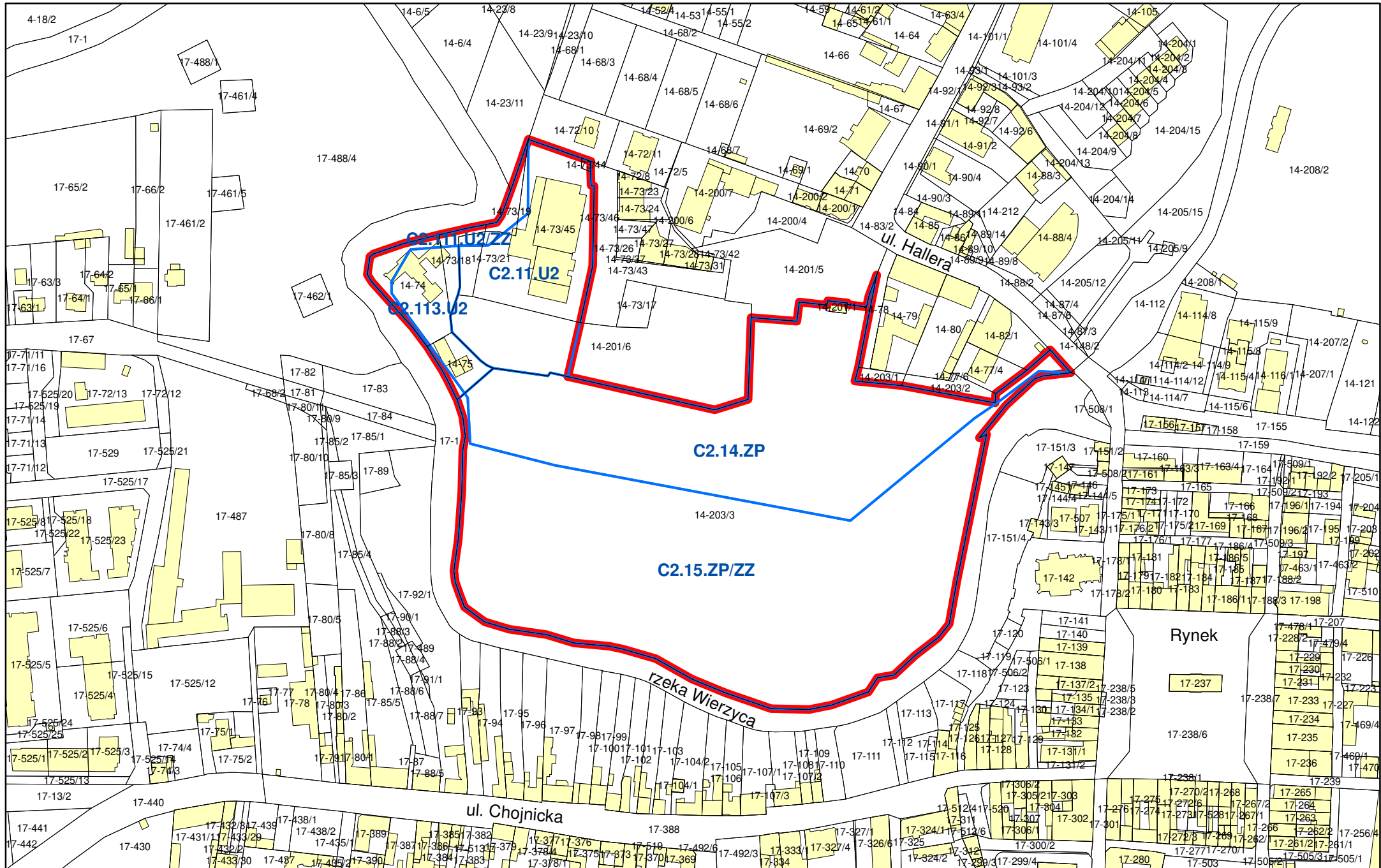
§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LI/536/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 21.03.2018R.



SKALA 1:3 000



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do uchwały nr LI/536/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 21 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszarów oznaczonych w tym planie symbolami C2.14.ZP, C2.15.ZP/ZZ (obszar parku miejskiego), C2.11.U2 (teren przy ul. Hallera 19a), C2.111.U2/ZZ oraz C2.113.U2

W związku z realizacją zadania „zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych korytarza ekologicznego doliny Wierzycy przez ochronę bioróżnorodności oraz ukierunkowanie wykorzystania tego obszaru” i wykonania projektu przebudowy parku miejskiego zachodzi okoliczność zmian w przedmiotowym planie.

Ponadto z uwagi na aktualne mapy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy zweryfikować granica i zapisy odnoszące się do tych obszarów.

Skutki prawne: docelowo zmiana planu ułatwi przebudowę parku miejskiego.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu: około 18.000,00 zł.