

UCHWAŁA NR LII/550/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podnajem na czas nieoznaczony powierzchni użytkowej nie przekraczającej ca`33,70 m², składającej się między innymi z dwóch pomieszczeń kasowych i pomieszczeń socjalnych dla pracowników kas, zlokalizowanej na parterze budynku położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kolejowej 5 (dworzec kolejowy PKP), na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości nr 1/22 w obrębie 13, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., które w dniu 24.03.2016 r. zawarły z Gminą Miejską Starogard Gdański umowę najmu Nr 18_NGd2.6123.85.2016.IB/2 na dysponowanie przez Gminę nieruchomością wraz z całą zabudową.

2. W przypadku rozwiązania umowy najmu Nr 18_NGd2.6123.85.2016.IB/2 przez którąkolwiek ze stron umowy, umowa najmu zawarta na podstawie zgody wyrażonej w § 1, ulega rozwiązaniu w tym samym czasie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy podnajmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie bezprzetargowej procedury na podnajem powierzchni użytkowej w nowym budynku dworca PKP przeznaczonego na prowadzenie i obsługę kas biletowych, w sytuacji kiedy nie zakończono jeszcze procedury nabycia całej, zabudowanej nieruchomości gruntowej od PKP S.A. na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym kompetencją rady gminy jest podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi, dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony, a z ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawarcie umów na czas nieoznaczony może nastąpić w drodze bezprzetargowej na podstawie zgody właściwej rady o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.