UCHWAŁA NR LIII/564/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.[1)]), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2)]) – **uchwala się,** co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1) **Robertowi Oleksiak** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na os. ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`16 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność Roberta Oleksiak - na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

2) **Danucie Starzeckiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/44**, o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Danuty Starzeckiej - na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

3) **Barbarze Adamkiewicz** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/22**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Barbary Adamkiewicz - na okres od **1 sierpnia 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

4) **Jerzemu Piekarskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/25**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Jerzego Piekarskiego - na okres od **1 września 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

5) **Barbarze Gołuńskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 1/7** o powierzchni **ca'3 m²**, w obrębie **21** (KW 3477), na której znajduje się drewniane pomieszczenie gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność Barbary Gołuńskiej – na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

6) **Aleksandrze Komorowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni **ca'20 m²**, w obrębie **18** (KW 24988), wykorzystywanej jako miejsce postojowe – na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

7) **Angelice Dułak** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni **ca'20 m²**, w obrębie **18** (KW 24988), wykorzystywanej jako miejsce postojowe – na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

8) **Wiolecie Lisewskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni **ca'20 m²**, w obrębie **18** (KW 24988), wykorzystywanej jako miejsce postojowe – na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**,

9) **Jerzemu Biesek** zamieszkałemu w Żabnie – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Łabędziej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 286/4** o powierzchni **ca'3,6300 ha** w obrębie **37** (KW 29727), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r.** do **30 września 2021 r.**,

---

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650.

10) **Emilii Kaszubowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim – nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy ks. Franciszka Kalinowskiego, oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 3/2** o powierzchni **20,0694 ha** w obrębie **3** (KW 8380), **nr 7/2** o powierzchni **13,6921 ha** w obrębie **2** (KW 34706) oraz nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 3/19** o powierzchni **ca'34,0000 ha** (część działki) w obrębie **1** (KW 30239), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - na okres od **1 października 2018 r.** do **30 września 2021 r.,**

11) **Leszkowi Piaskowskiemu** zamieszkałemu w Sucuminie – części nieruchomości gruntowej położonej w Starym Lesie, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 14/26** o powierzchni **ca`17,9220 ha** w obrębie **Stary Las** (KW 33563), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r.** do **30 września 2021 r.**,

12) **Mariuszowi Suszczewicz** zamieszkałemu w Rywałdzie – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/9** o powierzchni **ca´3,0000 ha** w obrębie **11** (KW 50989), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r.** do **30 września 2021 r.**,

13) **Stanisławowi Uszackiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Łabędziej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 286/4** o powierzchni **ca´18,3900 ha** w obrębie **37** (KW 29727), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,

14) **Markowi Szopińskiemu** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 3/19** o powierzchni **ca'9,2610 ha** w obrębie **1** (KW 30239), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r.** do **30 września 2021 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie **Dariuszowi Wrosz** zamieszkałemu w Starogardzie Gdańskim – garażu murowanego o powierzchni użytkowej 16 m^2 położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Traugutta, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 4/91**, o powierzchni **19 m^2**, w obrębie **12** (KW 24974) - na okres od **1 czerwca 2018 r.** do **31 maja 2021 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

UZASADNIENIE

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu i umowy najmu garażu murowanego, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami i najemcą wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, dzierżawcy i najemca należycie wywiązywali się z warunków umowy, m.in. utrzymywali czystość i porządek, uiszczali czynsz.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 1 pkt 1 do 8 dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 280,00 zł brutto, w § 1 w ust. 1 pkt 9 do 14 dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 23 044,16 zł, w ust. 2 najemca uiszczał czynsz miesięczny w kwocie 85,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia (1 lub 3 miesiące), a w przypadku naruszenia przez dzierżawców lub najemcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.