

UCHWAŁA NR LVII/621/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Łukaszowi Imianowskiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/33**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związanym z gruntem – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,
- 2) **Magdalenie Nelka** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na os. ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,
- 3) **Reginie Brzezińskiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na os. ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 11/10**, o powierzchni **ca`15 m²**, w obrębie **23** (KW 47480), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,
- 4) **Marzenie i Pawłowi Szafrąnskim** – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`50 m²** w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,
- 5) **Magdalenie Peta** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 2/233**, o powierzchni **ca`63 m²** w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**,
- 6) **Cezaremu Smycz** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 150/8**, o powierzchni **ca`470 m²** w obrębie **21** (KW 2392), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2021 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie **Grzegorzowi Piotrkowskiemu** garażu murowanego o powierzchni użytkowej **14 m²** położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Juranda ze Spychowa, zlokalizowanego na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 151/48** o powierzchni **ca`14 m²**, w obrębie **21** (KW 59373) – na okres od **1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2021 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 1 w punktach od 1-3 dzierżawcy wnoszą czynsz miesięczny w łącznej kwocie 170,00 zł brutto, za nieruchomości wymienione w § 1 w ust. 1 w punktach od 4-6 dzierżawcy wnoszą czynsz roczny w łącznej kwocie 278,78 zł brutto, natomiast za nieruchomość wymienioną w § 1 w ust. 2 najemca wnosi czynsz miesięczny w kwocie 67,43 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.