

UCHWAŁA NR LVIII/628/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

1) **Danucie Karpińskiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/60**, o powierzchni **20 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem – na okres od **1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2021 r.**,

2) **Bernardowi Boreckiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kociewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działki nr: **18/2, 20/3, 19/6, 21/15, 21/16, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14** o łącznej powierzchni **10,7646 ha** w obrębie **30** (KW 18053) z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2019 r.**,

3) **Bernardowi Boreckiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kociewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działki nr: **21/6 i 21/7** o łącznej powierzchni **0,4445 ha** w obrębie **30** (KW 18053) zabudowanej budynkami gospodarczymi, trwale związanymi z gruntem – na okres od **1 października 2018 r. do 30 września 2019 r.**

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie:

1) **Markowi Zakrzewskiemu** pomieszczenia wykorzystywanego jako garaż o powierzchni użytkowej 18 m², znajdującego się w szopie drewnianej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kościuszki, znajdującej się na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 232/1**, o powierzchni **ca`18 m²**, w obrębie **16** (KW 9519) - na okres od **1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2021 r.**,

2) **Markowi Zakrzewskiemu** pomieszczenia wykorzystywanego jako garaż o powierzchni użytkowej 18 m², znajdującego się w szopie drewnianej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kościuszki, znajdującej się na części działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości **nr 232/1**, o powierzchni **ca`18 m²**, w obrębie **16** (KW 9519) - na okres od **1 stycznia 2019 r. do 30 listopada 2021 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669 i 1693.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców i najemcy wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za nieruchomości wymienione w § 1:

- 1)w ust. 1 w punkcie 1 dzierżawca wnosił czynsz miesięczny w kwocie 50,00 zł brutto,
- 2)w ust. 1 w punkcie 2 dzierżawca wnosił czynsz roczny w kwocie 2 355,76 zł,
- 3)w ust. 1 w punkcie 3 dzierżawca wnosił czynsz kwartalny w kwocie 728,28 zł brutto,
- 4)w ust. 2 najemca łącznie wnosił czynsz miesięczny w kwocie 105,08 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.