

**UCHWAŁA NR LVIII/629/2018  
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI  
z dnia 10 października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art.25 ust.1 i 2 w zw. z art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie Wiesławowi Baska, prowadzącemu Firmę Handlowo – Gastronomiczną „U BASKI” z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 165,13m<sup>2</sup> mieszczącego się w kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji nieruchomości nr: 167/3 i 167/6 w obrębie 13 (KW 24793) – na okres 10 lat tj. od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2028r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Jarosław Czyżewski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50,650,1000,1089,1496,1669 i 1693.

### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku najemcy wymienionego w § 1 uchwały, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej. Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.