



Starogard Gdański 2018-12-04

Wpł. 06.12.2018
RADA MIASTA
Starogard Gdański

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański
Anna Benert

dot. pisma z 28.11.2018 r. w sprawie udzielenia odpowiedzi na zapytania radnego Zbigniewa Kotlewskiego dot. sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie przetargu nieograniczonego i wyjaśnienia różnicy w cenach sprzedaży nieruchomości gminnych

W odpowiedzi na ww. pismo informuję, że w 2018 r. Gmina Miejska Starogard Gdański w wyniku przetargu nieograniczonego nie sprzedała żadnego mieszkania, natomiast w 2019 r. planujemy sprzedaż 6 lokali, które Społeczna Komisja Mieszkaniowa przeznaczyła do sprzedaży w przetargu.

Odpowiadając na pytanie: dlaczego są takie wielkie dysproporcje cenowe w wartości działek nr: 37/3, obr. 32 położonej przy ul. Korytybskiej w Starogardzie Gdańskim oraz 22/21, obr. 7 położonej przy ul. Wiosennej w Starogardzie Gdańskim wyjaśniam:

1. wartość 1 m² działki nr 37/3, obr. 32 przy ul. Korytybskiej wynosi (wg wyceny) 20,2 zł netto, 24,85 zł brutto,
2. wartość 1 m² działki nr 22/21, obr. 7 przy ul. Wiosennej wynosi (wg wyceny) 29,40 zł netto, 36,16 zł brutto.

Przeznaczając do zbycia grunty gminne tut. Urząd ustala wartość rynkową nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który określając wartość nieruchomości uwzględnia jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jej położenie, stan otoczenia, uzbrojenie, ograniczenia inwestycyjne oraz kształt działki.

Przez nieruchomość przy ul. Korytybskiej przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia, znacznie ograniczające zabudowę, co zostało uwzględnione w wycenie działki nr 37/3, a co za tym idzie uwzględniono to też w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Korytybskiej - działki nr 37/3, obr. 32 o pow. 21.732 m² cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi 550.000,00 zł brutto.

Odpowiadając na pytanie: kto zapłaci za zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości - działki nr 22/21, obr. 7 przy ul. Wiosennej wyjaśniam:

Koszty zmiany planu poniesie Gmina Miejska Starogard Gdański, ponieważ zgodnie z obowiązującymi samorząd przepisami prawa uchwalenie bądź zmiana mpzp należy do wyłącznych kompetencji rady gminy. Natomiast refundację kosztów związanych z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Miejska uzyska w wyniku sprzedaży nieruchomości.

Działka nr 22/21, obr. 7 przeznaczona była w poprzednim planie pod wybudowanie nowego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Starogardzie Gdańskim. Jednak w związku z tym,

gjm



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Lokalowy

że zamierzenie budowlane – budowa schroniska została oprotestowana przez właścicieli mieszkalnych działek sąsiednich w tym rejonie, odstąpiono od budowy schroniska na działce nr 22/21 przy ul. Wiosennej.

W dniu 4 grudnia 2014 r. Gmina Miejska Starogard Gdański nabyła aktem notarialnym Repertorium A numer 15914/2014, w drodze zamiany od osoby fizycznej, działkę nr 34/4 przy ul. Hermanowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Schroniska zabezpieczając całkowicie potrzeby Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Starogardzie Gdańskim.

Przygotowywana zmiana planu przeznaczenia działki nr 22/21 o pow. 1,5188 ha położonej w Starogardzie Gdańskim przy drodze publicznej - ul. Wiosennej z obecnie obowiązującego: „A.164.ZP, U1” – przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce oraz usługi – w szczególności schroniska dla zwierząt, wyklucza się funkcje mieszkaniowe na proponowaną funkcję terenu: dla przeważającej części wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, umożliwiła wystawienie jej do zbycia w formie przetargu w celu zainwestowania.

Proponowana zmiana planu została już uwzględniona w treści ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Wiosennej – działka nr 22/21 o pow. 15.188 m², w związku z tym, cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi 680.000,00 zł brutto.

Odpowiadając na pytanie: ile osób oczekuje na mieszkania socjalne wyjaśniam:

Na dzień 4 grudnia 2018 roku na mieszkania socjalne łącznie oczekuje 207 rodzin, z czego 69 rodzin to uprawnieni do otrzymania lokalu socjalnego orzeczeniem Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.

Odpowiadając na pytanie: ile w zasobach mieszkaniowych gminy miejskiej jest mieszkań niezamieszkałych wyjaśniam:

Na dzień 4 grudnia 2018 roku jest 36 wolnych lokali mieszkalnych. Wszystkie lokale wymagają przeprowadzenia remontów. Część mieszkań jest już w trakcie remontu, do końca miesiąca grudnia po ukończeniu prac remontowych rodziny, które są umieszczone na liście zasiedleń otrzymają propozycje zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Stankowiak

Wykonano w 3 egz.:

1. adresat

2. Radny Rady Miasta Zbigniew Kotlewski

3. a/a

E.N.(881 200 181) 2018-12-04

E.N.(58 530 60 76) 2018-12-04