

Inwestor:



Gmina Miejska Starogard Gdański,
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6
tel.: +48 58 530 6019, 58 530 6020, fax: 58 530 6111

Projektant:



Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 16 lok. 230
01-443 Warszawa
tel. (0 22) 896 95 55; 0 503 123 553

Inwestycja/Obiekt:

**Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy
i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim**

**Opis koncepcji zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy
i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim**

Stadium:

PROJEKT KONCEPCYJNY

| Projektant | Imię Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|--------------|--|--------------|--------|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Małek | St-502/84 | |
| | inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko | - | |
| | mgr inż. arch. kraj. Magdalena Krajewska | - | |
| | mgr inż. arch. kraj. Maciej Kotwiński | - | |

Warszawa, maj 2013r.

| | |
|--|----|
| CZEŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1. Dane wyjściowe..... | 4 |
| 1.1 Przedmiot opracowania | 4 |
| 1.2 Zakres opracowania | 4 |
| 1.3 Podstawa opracowania | 5 |
| 2. Stan istniejący..... | 6 |
| 2.1 Inwentaryzacja terenu opracowania..... | 6 |
| 2.2 Uwarunkowania terenu opracowania | 9 |
| 2.2.1 Analiza własności gruntowej | 9 |
| 2.2.2 Analiza zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 10 |
| 3. Koncepcja zagospodarowania terenu..... | 11 |
| 3.1 Program rekomendowanych działań i aktywności | 11 |
| 3.2 Obszary i elementy problemowe w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania terenu.... | 13 |
| 3.3 System komunikacji pieszej i rowerowej miasta Starogard Gdański | 14 |
| 3.4 Teren I - obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” | 14 |
| 3.5 Teren II – obszar od mostu drogowego przy ul. Jagiełły do ul. Tczewskiej..... | 17 |
| 3.6 Teren III – obszar ul. Tczewskiej, „Górki Francuskiej” i Jezioro Kochanka..... | 20 |
| 3.7 Elementy małej architektury i rozwiązania materiałowe..... | 21 |
| 4. Kosztorys szacunkowy w ujęciu poszczególnych obszarów i rodzajów działań..... | 24 |
| 5. Załączniki | 28 |
| 5.1 Uprawnienia projektantów, przynależność do izb | 28 |
| 5.2 Opinia RDOŚ w Gdańsku dla koncepcji zagospodarowania terenu I – obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” | 28 |
| CZEŚĆ GRAFICZNA | 29 |
| I. Uwarunkowania | |
| 1.1 Uwarunkowania terenu opracowania - skala 1:10000 | |
| 1.2 Zróżnicowanie własności gruntowej - skala 1:10000 | |
| 1.3 Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - skala 1:10000 | |
| 1.4 Inwentaryzacja – schemat lokalizacji miejsc wykonania fotografii - skala 1:10000 | |
| 1.4.1 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu I | |
| 1.4.2 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu II | |
| 1.4.3 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu III | |
| 1.4.4 Schemat lokalizacji miejsc wybranych zdjęć dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu I, II i III | |
| II. Obszary i elementy problemowe w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania terenu - skala 1:10000 | |
| III. System komunikacji pieszej i rowerowej miasta Starogard Gdański - skala 1:10000 | |
| IV. Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim | |
| 4.1 Teren I - skala 1:2500 | |
| 4.1.1 Teren rekreacji rowerowej | |
| 4.1.2 Naturalny plac zabaw | |
| 4.1.3 Przystań kajakowa z polem campingowym | |
| 4.1.4 Proponowane trasy nordic walking oraz nart biegowych | |

- 4.2 Teren II - skala 1:2000
 - 4.2.1 Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Gen. W. Sikorskiego
 - 4.2.2 Stanica kajakowa oraz elementy wyposażenia szlaku kajakowego
 - 4.2.3 Zagospodarowanie parku miejskiego oraz terenu organizacji imprez masowych – parking
- 4.3 Teren III - skala 1:5000
 - 4.3.1 Zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych w ul. Tczewskiej i Mickiewicza
 - 4.3.2 Stanica wędkarska z polaną rekreacyjną
 - 4.3.3 Proponowane trasy nordic walking oraz nart biegowych
- V. Elementy małej architektury i rozwiązania materiałowe
 - 5.1 Elementy małej architektury rekomendowane dla terenu I i III – cz. A, B
 - 5.2 Elementy małej architektury rekomendowane dla terenu II – cz. A, B, C, D
 - 5.3 Elementy do ćwiczeń – ścieżka zdrowia
 - 5.4 Punkty widokowe
 - 5.5 Rodzaje nawierzchni stosowanych w terenie opracowania

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wyjściowe

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim, powiat starogardzki, województwo pomorskie.

1.2 Zakres opracowania

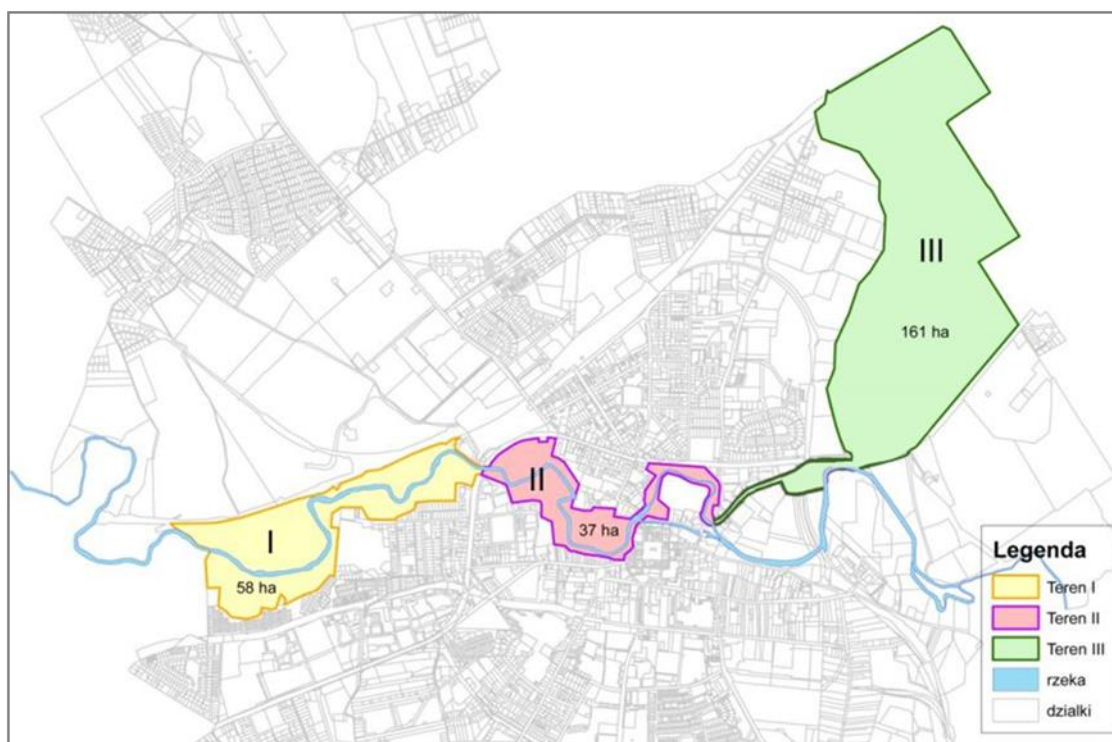
Opracowanie przedmiotowej koncepcji obejmuje zagospodarowanie terenów zieleni leżących w zasięgu doliny rzeki Wierzycy, z których można wyróżnić obszary o różnym stopniu zainwestowania:

- Teren I – obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” - obszar o najwyższej bioróżnorodności, gdzie występuje bogata flora i fauna, obejmujący tereny od zachodniej granicy miasta do mostu drogowego przy ulicy Jagiełły.

- Teren II – obszar od mostu drogowego przy ul. Jagiełły do ul. Tczewskiej - znajdujący się w zasięgu terenów zurbanizowanych.

- Teren III – obszar ul. Tczewskiej, „Górki Francuskiej”, Jezioro Kochanka oraz tereny przyległych lasów - obszar na skraju dwóch ekosystemów wodnego i leśnego postulowanego do objęcia ochroną w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”.

Koncepcja zagospodarowania terenu obejmuje połączenie trasami pieszo-rowerowymi wymienionych obszarów wraz z położonymi w nich punktami programowymi rekomendowanych działań i aktywności związanych z funkcjonowaniem terenu opracowania. Ponadto wprowadza spójne oznakowanie miejsc, tras i atrakcji znajdujących się w regionie kociewskim a także zawiera rozwiązania materiałowe i określenie szacunkowych kosztów realizacji koncepcji w ujęciu poszczególnych obszarów i rodzajów działań.



Rys. 1 Zakres terenu opracowania „Koncepcji zagospodarowania terenów zieleni doliny Wierzycy i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim”

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr WPiU.671.12.2012 z dnia 04.02.2013 roku o sporządzenie „Koncepcji zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim” zawarta pomiędzy Gminą Miejską Starogard Gdański, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, reprezentowaną przez Edmunda Stachowicza – Prezydenta Miasta, a pracownią Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. reprezentowaną przez Mariusza Naumienko – Prezesa Zarządu, z siedzibą przy ul. Ciołka 16 lok 230, 01-443 Warszawa. Umowa ta została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie koncepcji jw.

Koncepcja zagospodarowania terenu opiera się o ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalony uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010 r. i zmieniony uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XXIII/196/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego w dn. 25.04.2012 r., poz.1500, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą, uchwalony uchwałą

Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 28 sierpnia 1997 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15, w dn. 10.04.1998r., poz. 48, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalony uchwałą Nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 października 2002 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 23 z dn. 12.02.2003 r., poz.233, a także ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego 07.12.2005 r. uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego, zmienionego uchwałą Nr XLVI/400/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r. Podstawą wykonania przedmiotowej koncepcji były również ustalenia „Zarysu koncepcji zagospodarowania terenów zielonych w Starogardzie Gdańskim”.

2. Stan istniejący

2.1 Inwentaryzacja terenu opracowania

Teren opracowania obejmuje obszary o powierzchni ok. 256 ha, położone w dolinie rzeki Wierzycy, które w trakcie inwentaryzacji zostały ocenione pod względem stanu zagospodarowania, walorów przyrodniczych i krajobrazowych a także rodzajów grup użytkowników. Podczas pobytu w terenie wykonano również dokumentację fotograficzną stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania w formie elektronicznej, której ważniejsze fragmenty zawierają plansze 1.4.1, 1.4.2 i 1.4.3, zawarte w części graficznej niniejszego opracowania.

Teren I

Pierwsza część terenu opracowania objęta jest w większości ochroną siedliskową obszarów Natury 2000 „Dolina Wierzycy”. Są to tereny położone po zachodniej stronie miasta, od jego granicy do mostu drogowego przy ul. Jagiełły, obejmujące lasy, tereny zadrzewione, po wyrobiskowe podległe naturalnej sukcesji, oraz tereny otwarte w formie polan a także tereny wód powierzchniowych w postaci rzeki Wierzycy oraz innych zbiorników i cieków wodnych. Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem bioróżnorodności, gdzie wśród fauny z gromady ssaków spotkać można bobry europejskie (*Castor fiber*) czy wydry europejskie (*Lutra lutra*), a wśród ryb także brzanki (*Barbus peloponnesius*) i głowacze białopłetwe (*Cottus gobio*). Pod względem florystycznym występują tu grądy subatlantyckie (*Stellario-Carpinetum*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe oraz jesionowe, (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*,

Alnion glutinoso-incanae), gdzie oprócz drzew rodzimych można spotkać także świerk sitkajski (*Picea sitchensis*) w odmianach srebrzystych, sosnę limbę (*Pinus cembra*), sosnę czarną (*Pinus nigra*), klony srebrzyste (*Acer saccharinum*), kasztanowce czerwone (*Aesculus ×carnea*) a także wiązy angielskie (*Ulmus procera*).

Opisywana część obszaru opracowania wyróżnia się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu oraz minimalnym stopniem zainwestowania, co przekłada się na atrakcyjne panoramy doliny rzecznej. W terenie zaobserwowano nieliczne przedepty, miejsca na ogniska, ukształtowanie terenu w pobliżu wyrobiska służące młodzieży do wyczynowej jazdy na rowerze, oraz polanę sportową w okolicy restauracji Słonecznej, wyposażoną w boisko o nawierzchni piaszczystej. W ciągach przedeptów widoczne są oznaczenia szlaków pieszych m.in. niebieski „Szlak rzeki Wierzycy” oraz żółty „Szlak Kociński”. Przeprowadzona obserwacja w terenie wskazała na umiarkowane użytkowanie przedmiotowego terenu przez lokalną społeczność w zakresie rekreacji czynnej oraz biernej (spacery, spacer z psem, biegi, jazda na rowerze, organizacja ognisk).

Teren II

Dalsza część terenu opracowania obejmuje obszary obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę od mostu drogowego w ulicy Jagielloj przez park, tereny sąsiadujące z OSiR do ul. Tczewskiej. Obszar ten wykazuje najwyższy stopień zainwestowania, gdzie oprócz zieleni ekologicznej w terenach ochrony ujęć wody, znajduje się zieleń urządzona, w tym park będący miejscem integracji mieszkańców. Wśród licznych alei spacerowych uzupełnionych różnorodną małą architekturą, w parku znajduje się plac zabaw dla dzieci, oraz elementy wodne, centralny plac wypoczynkowy oraz rzeźby parkowe, w tym „Wierzyca”. Do ważniejszych gatunków drzew występujących na terenie parku należą: olsza czarna (*Alnus glutinosa*), klon pospolity (*Acer platanoides*), świerk pospolity (*Picea abies*), kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), populus alba (*Populus alba*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz modrzew (*Larix sp.*), brzoza (*Betula sp.*), wierzba (*Salix sp.*) a także żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*).

Zlokalizowany w pobliżu ronda na skrzyżowaniu ulic Generała Władysława Sikorskiego i Skarszewskiej skwer, obecnie dość zaniedbany, posiada układ tarasowy z widocznymi fragmentarycznie murkami, a także widokiem ze skarpy na panoramę rzeki przysłoniętą przez liczne samosiewy. Podobnie tereny sąsiadujące z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, w tym „bulwar Diepholz nad Wierzycą”, o zróżnicowanej rzeźbie terenu i wyposażone w nieliczne elementy

małej architektury, posiadają ogromny potencjał ze względu na rozciągającą się ze szczytu skarpy panoramę Starego Miasta.

Wśród usług terenu drugiego oprócz OSIR znajduje się hotel Agro-Kociewie będący połączeniem bazy noclegowej z obiektem sportowym, oraz Komenda Hufca, a także inne obiekty o funkcji handlowej. Teren drugi stanowiący zasadniczo centrum miasta oraz miejsce integracji lokalnej społeczności, obecnie nie spełnia prawidłowo swojej funkcji, głównie z powodu niskiego poczucia atrakcyjności oraz słabo rozwiniętej bazy informacji o atrakcjach miasta.

Teren III

Elementem łączącym opisane tereny z trzecim obszarem opracowania jest ulica Tczewska, wyposażona w jezdnię o nawierzchni z bruku kamiennego, otoczonego zielenią przyuliczną z dominującym gatunkiem kasztanowca (*Aesculus hippocastanum*) i ciągiem pieszym o nawierzchni asfaltowej a także fragmentem ścieżki rowerowej. U zbiegu ulicy Tczewskiej oraz Jabłowskiej, a także wzdłuż fragmentu drogi krajowej nr 22, znajduje się teren zieleni urządzonej, stanowiący otoczenie „Francuskiej Górki”, chronionej ze względów kulturowych. Pozostały obszar terenu trzeciego stanowi jezioro Kochanka postulowane do utworzenia użytku ekologicznego a także tereny Lasów Państwowych, charakteryzujących się zróżnicowaną rzeźbą terenu. Po wschodniej stronie jeziora, u wyjścia z lasu zaobserwowano tereny dawnej przepompowni z niewielkim zdewastowanym budynkiem, gdzie znajdowała się maszynownia. Dalej w terenach leśnych znajdują się zabudowania leśniczówki. Z kolei po zachodniej stronie zbiornika wodnego, graniczącego z kanałem wodnym, na którym znajdują się kładki o konstrukcji betonowej, teren graniczy z ogródkami działkowymi, polami uprawnymi oraz zabudową o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Część tych obszarów znajduje się na wzniesieniu, skąd rozciąga się niczym nieograniczona panorama na jezioro Kochanka. Zasadniczo stopień zainwestowania trzeciej części obszaru opracowania jest niewielki i ogranicza się jedynie do przeprowadzonych ścieżek leśnych z oznakowaniem szlaków pieszych oraz nielicznych przedeptów znajdujących się po zachodniej części jeziora. Porośnięte roślinnością szuwarową brzegi zbiornika wodnego stanowią miejsca lęgowe wielu gatunków ptaków, których donośny śpiew, słyszany jest ze znacznych odległości. Ponadto jezioro Kochanka użytkowane jest przez PZW w zakresie wędkarstwa o charakterze rekreacyjnym.

Do głównych grup użytkowników terenu I, II i III należą osoby w wieku produkcyjnym w tym rodziny z dziećmi, oraz młodzież, osoby starsze i właściciele psów. Natomiast wśród zaobserwowanych form aktywności dominują spacery i odpoczynek na ławce, zabawy na

istniejących placach zabaw oraz jazda na rowerze, bieganie, nordic walking, spływy kajakowe Wierzycą a także uprawianie sportów w oparciu o lokalne obiekty sportowe w tym Stado Ogierów oferujące rekreację konną.

W terenie opracowania widoczny jest brak spójnego systemu informacji miejskiej odnośnie znajdujących się lokalnie atrakcji turystycznych, wśród których znajduje się Stado Ogierów, Grodzisko Owidz oddalone od Starogardu Gdańskiego około 3 km, a także liczne rezerваты przyrody i leśny ogród dendrologiczny w Wirtach - ok. 30 km na południowy zachód. Ponadto istniejące ścieżki rowerowe mają fragmentaryczny układ, co nie zapewnia sprawnej komunikacji pomiędzy poszczególnymi punktami strategicznymi w mieście. Teren opracowania w większości jest postulowany do objęcia ochroną w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”, co zasadniczo wyznacza zrównoważony ekologicznie kierunek rozwoju terenów zieleni w Starogardzie Gdańskim.

2.2 Uwarunkowania terenu opracowania

Na podstawie dostępnych materiałów sporządzono uwarunkowania terenu opracowania, które przedstawiono na planszy 1.1 w części graficznej. Wśród elementów wyszczególnionych na rysunku znalazły się wskazane do wyeksponowania ciągi i punkty widokowe, a także obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty chronione konserwatorsko, historyczne cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej. Na planszy oznaczono również obszary terenów zagrożonych powodzią, strefy ochrony pośredniej ujęć wody z lokalizacją tych ujęć, oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia i linii napowietrznej wysokiego napięcia. Ponadto wskazano strefy ochrony ekspozycji oraz obszary wyznaczone do rewaloryzacji, a także zaznaczono tereny zieleni będące obszarem opracowania wg. „Koncepcji zagospodarowania terenów zieleni urządzonej (w tym place zabaw i tereny rekreacji dla mieszkańców) w Starogardzie Gdańskim”.

2.2.1 Analiza własności gruntowej

W uwarunkowaniach wynikających z własności gruntowej terenu opracowania wyszczególniono na planszy 1.2 w części graficznej, własność prywatną, zasadniczo wyłączoną z opracowania, własność gminy oraz tereny pozostałe należące m. in. do Skarbu Państwa, Państwowych Gospodarstw Leśnych, Bractwa Kurkowego, TBS, STARCOM czy Parafii NMPMK oraz Parafii NSPJ. Spośród wymienionych zasadniczą część terenu opracowania stanowią dwie ostatnie, przy czym w koncepcji spośród terenów prywatnych wyznaczono obszary, których wykup przez gminę warunkuje możliwość realizacji niektórych założeń przedmiotowej koncepcji.

2.2.2 Analiza zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie opracowania posiadają duże rozdrobnienie pod względem przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, co utrudnia analizę ich zapisów. W związku, z tym opracowano schemat przedstawiający najistotniejsze z punktu widzenia opracowywanej koncepcji, przeznaczenia terenów oraz sporządzono skrócony wyciąg z uchwał z wyszczególnieniem najważniejszych nakazów, zakazów i dopuszczeń dla terenu opracowania.

Zgodnie z załączoną w części graficznej planszą 1.3, teren opracowania składa się na:

- tereny lasów, gdzie dopuszcza się lokalizację dróg gruntowych, dojazdowych, wewnętrznych, leśnych oraz obiekty związane z gospodarką leśną (pasieki, wieże obserwacyjne), szlaki turystyczne, z zagospodarowaniem rekreacyjnym. Ponadto w terenie III opracowania, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych – wyłącznie w miejscach i w formie uzgodnionych z Nadleśnictwem Starogard Gdański, dla zespołów nie większych jak 50 miejsc, projektowanych z udziałem odpowiednio kształtowanej zieleni;
- tereny zieleni ekologicznej (nieurządzonej) – dopuszczony ruch pieszy i rowerowy, stojaki rowerowe, przy czym obowiązuje nakaz utrzymania rezerwy terenowej na rozwiązania komunikacyjne wskazane w mpzp;
- tereny zieleni – Bagno Kochanka, jako postulowany użytek ekologiczny – gdzie dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno–turystyczne (mała architektura, tablice informacyjno-edukacyjne, ścieżki edukacyjne);
- tereny ogrodów działkowych w sąsiedztwie terenu opracowania;
- tereny zieleni parkowej – gdzie dopuszcza się małą architekturę, zieleni urządzonej, małe obiekty gastronomiczne, handlu detalicznego, kioski, punkty informacji turystycznej, oraz należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- tereny zieleni urządzonej – park leśny w terenie I, teren rekreacyjno-wypoczynkowy, rekreacji i sportu z dopuszczeniem: ciągów spacerowych i tras rowerowych, miejsca wypoczynku, wiaty i altany rekreacyjne, ścieżki zdrowia, amfiteatr terenowy, punkty obserwacji przyrody, ścieżki edukacyjne, otwarte urządzenia sportowe, place do gier i zabaw dla dzieci, dopuszcza się tymczasowe niewielkie obiekty astronomiczne i sanitariaty;
- tereny zieleni cmentarnej, gdzie obowiązuje nakaz utrzymania istniejących zadrzewień;
- tereny usług publicznych z zakresu sportu i rekreacji z udziałem zieleni urządzonej;
- tereny zabudowy usługowej w szczególności handlu detalicznego;

- tereny usług publicznych z zakresu sportu i rekreacji, obsługi turystyki, w szczególności baza żeglarska, handel detaliczny, pomosty, przystań;
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej śródmiejskiej, oraz zabudowy jednorodzinnej, dla których nakazuje się ochronę ekspozycji;
- tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – o funkcji zieleni ekologicznej;
- teren zaopatrzenia w gaz;
- tereny obsługi komunikacji – parkingi.

3. Koncepcja zagospodarowania terenu

3.1 Program rekomendowanych działań i aktywności

Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni w Starogardzie Gdańskim zakłada wykorzystanie obszarów położonych w dolinie rzeki Wierzycy, która przepływa przez środek miasta, na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Zasadniczą kwestią proponowanego sposobu zagospodarowania jest jego niewielka ingerencja w środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu maksymalnej, jakości obsługi ruchu turystycznego.

Zaproponowany program zagospodarowania terenu zakłada wprowadzenie różnorodnej formy rekreacji czynnej oraz biernej dla wszystkich grup wiekowych użytkowników, co sprzyja zacieśnianiu więzi społecznych. Połączenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym, stwarza doskonałe warunki dla rozwoju turystyki, a co za tym idzie, ożywienia gospodarczego miasta. Z kolei równomierne rozłożenie punktów programowych zapewnia optymalny poziom użytkowania terenów, co zapobiega przekraczaniu ich maksymalnej frekwencji jednocześnie. Ponadto projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje wykorzystanie w większości naturalnych form i materiałów przy zachowaniu ich maksymalnej trwałości. Istotną kwestią w odniesieniu do elementów małej architektury jest również zachowanie ich stylu odzwierciedlającego regionalizm Kociewia, który widoczny powinien być szczególnie w systemie informacji miejskiej.

Zasadniczy program zagospodarowania terenu pozwalający uwidocznić markę Starogardu Gdańskiego, jako „Zielonej stolicy Kociewia” zakłada wprowadzenie takich form działań i aktywności jak:

- aktywizacja terenów leśnych poprzez uczytelnienie ścieżek leśnych i uzupełnienie ich ofertą edukacyjną w postaci tablic edukacyjnych, oraz elementów małej architektury;
- zagospodarowanie terenów dotychczas nieużytkowanych poprzez wprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych, uzupełnianych elementami małej architektury – w tym tereny w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - ciągi piesze i rowerowe z wykorzystaniem istniejących skarp i wałów lub wprowadzenie kładek spacerowych;

- wykorzystanie naturalnego zróżnicowania rzeźby terenu poprzez zagospodarowanie punktów obserwacyjnych – wieże, platformy obserwacyjne z tablicami informacyjnymi;
- reaktywacja szlaku wodnego rzeki Wierzycy poprzez wprowadzenie infrastruktury kajakowej ułatwiającej spływ rzeką – zagospodarowanie przystani z polami biwakowymi oraz budowa przenosek, a także oznakowanie szlaku wodnego;
- odtworzenie istniejących szlaków pieszych, poprzez uczytelnienie ścieżek i wprowadzenie spójnego oznakowania tras i atrakcji turystycznych;
- odtworzenie szlaków rowerowych poprzez budowę ścieżek rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych (ziemno – żwirowe) lub utwardzonych (asfalt) w zależności od możliwości terenowych, oraz wprowadzenie spójnego oznakowania szlaków powiązanych z gminnymi terenami rekreacyjnymi;
- zagospodarowanie terenów przy głównym trakcie komunikacyjnym miasta – droga krajowa nr 22 - budowa infrastruktury umożliwiającej organizację pola campingowego - rozwój turystyki kamperowej;
- rewitalizacja terenów zieleni – parków, skwerów, bulwarów – poprzez odtworzenie i uczytelnienie kompozycji oraz ciągów widokowych, rekompozycję układu komunikacyjnego, wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia, przeprowadzenie gospodarki drzewostanem oraz wprowadzenie zieleni ozdobnej;
- zagospodarowanie terenów obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, poprzez wprowadzenie kładek lub pomostów, z tablicami edukacyjnymi oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej zwiększającej estetykę i bezpieczeństwo;
- utworzenie placu umożliwiającego organizację imprez masowych;
- zaproponowanie różnej długości oraz stopnia trudności tras nordic walking możliwych do wykorzystania w okresie zimowym, jako trasy nart biegowych;
- wprowadzenie dodatkowych przepraw przez rzekę – kładki piesze;
- budowa miejsc postojowych;
- wprowadzenie takich elementów programowych jak:
 - teren do jazdy wyczynowej dla rowerów górskich i bmx,
 - budowa ścianek wspinaczkowych,
 - plac zabaw z wykorzystaniem naturalnych form i materiałów,
 - plac zabaw z podziałem na grupy wiekowe 1 - 6 lat i 7 - 13 lat, z wykorzystaniem gotowych elementów zabawowych,
 - urządzenie ścieżek zdrowia z wykorzystaniem przeszkód z naturalnych materiałów,

- urządzenie polan rekreacyjnych w oparciu o naturalne wnętrza krajobrazowe uzupełnione elementami małej architektury,
- urządzenie wybiegu dla psów z elementami toru przeszkód,
- urządzenie miejsc do organizacji ognisk,
- urządzenie górek saneczkowych z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu,
- urządzenie stancji wędkarskiej oraz miejsc połowu z łądu na jeziorze Kochanka;
- propozycja wprowadzenia dodatkowych miejsc atrakcji wymagających udziału inwestorów prywatnych:
 - park linowy (teren I lub III),
 - obiekty gastronomiczne o charakterze regionalnym – teren II - park miejski, bulwar,
 - przystań kajakowa z polem namiotowym i węzłem sanitarnym oraz obsługą przewozu kajaków na różne odcinki szlaku, teren I i II,
 - wypożyczalnia sprzętu sportowego, teren I i II,
 - organizacja zabaw typu paintball, teren I.

Zasadniczą cechą przedstawionego powyżej programu zagospodarowania terenu jest jego bezobsługowość, co znacznie zmniejsza nakłady na jego utrzymanie, a co za tym idzie zwiększa możliwości jego realizacji.

3.2 Obszary i elementy problemowe w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania terenu

Wszystkie wyróżnione w uwarunkowaniach zagospodarowania terenu elementy, zostały uwzględnione w przedmiotowej koncepcji, czego pośrednim wynikiem było wskazanie obszarów i elementów problemowych w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania terenu.

Na planszy II w części graficznej oznaczono takie elementy jak:

- wynikające z uwarunkowań własności gruntowej – tereny wskazane do wykupu przez gminę, obejmujące: 11,04 ha w terenie I, 0,12 ha w terenie II oraz 1,32 ha w terenie III, co łącznie daje 12,48 ha.
- wynikające z uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tereny postulowane do objęcia ochroną: obszar Natury 2000, OCHK, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody;
- obiekty kolidujące z planowanym układem komunikacyjnym, wymagające projektu organizacji ruchu: brak przejścia dla pieszych łączącego teren I i II na wysokości mostu

drogowego przy ul. Jagiełły, zmiana lokalizacji przejścia dla pieszych i przystanku autobusowego w terenie III;

- obiekty kolidujące ze szlakiem wodnym rzeki Wierzycy, głównie w postaci elementów infrastruktury i kładek pieszych utrudniających (nisko osadzony most drogowy w ul. Jagiełły z rurą ciepłowniczą, dwie kładki piesze w okolicy parku) lub uniemożliwiających przepłynięcie (most drogowy w ul. Hallera z jazem).

- obszary problemowe, w tym: niebezpieczne przejście kolejowe i bezpośrednie sąsiedztwo z terenami kolei – teren I, oraz istniejące ciek wodne w terenie I i III wymagające organizacji przepustów na planowanych ciągach komunikacyjnych.

3.3 System komunikacji pieszej i rowerowej miasta Starogard Gdański

Na podstawie dostępnych materiałów, na planszy III wskazano przebieg istniejących oraz postulowanych do budowy w pierwszej kolejności tras pieszo-rowerowych, które zapewnią stworzenie spójnego systemu komunikacji pieszej i rowerowej, łączącej teren opracowania z obszarem miasta i gminy. Na rysunku oznaczono również istniejące turystyczne szlaki piesze i rowerowe a także szlak wodny i układ komunikacji publicznej.

3.4 Teren I - obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy”

Zagospodarowanie terenu objętego ochroną siedliskową sieci Natura 2000 zakłada niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze. Głównym założeniem koncepcji jest wprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych w oparciu o istniejące oraz projektowane ścieżki, łączące poszczególne punkty programowe.

Na północnym brzegu rzeki, od zachodniej strony znajdują się tereny leśne, gdzie koncepcja zakłada utrzymanie lub też uczytelnienie istniejących ścieżek leśnych. W rejonie wyjścia z lasu u brzegu rzeki Wierzycy proponuje się utworzenie przejścia przez rzekę. Wariant pierwszy zgodnie z planszą 4.1, zakłada utworzenie przejścia w kierunku projektowanej kładki pieszej na Wierzycy, której umiejscowienie wskazuje również wariant drugi. Ostateczna lokalizacja kładki zostanie rozstrzygnięta na etapie projektów budowlanych, zależnych od uregulowania kwestii własności gruntowych tych terenów.

Proponowany ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż linii brzegowej rzeki, znajdujący się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, zakłada poprowadzenie ścieżek w oparciu o istniejące skarpy lub z wykorzystaniem kładek spacerowych o konstrukcji palowej. Poza strefami zalewowymi ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone będą na podstawie istniejących ścieżek gruntowych z możliwością ich poszerzenia. W tym obszarze planowane jest utworzenie

ścieżki dydaktycznej w postaci tablic edukacyjnych o tematyce przyrodniczej – fauna i flora obszarów Natury 2000 „Dolina Wierzycy”, umiejscowionych od projektowanej kładki pieszej po stronie zachodniej, do istniejącej kładki po stronie wschodniej.

W środkowej części terenu opracowania koncepcja zakłada budowę drugiego przejścia pieszego przez Wierzycę w postaci mostu linowego z wykorzystaniem elementów stalowych, oraz desek kompozytowych. W dalszej części koncepcja zagospodarowania terenu proponuje poprowadzenie nowych ciągów pieszych w rejonie oznaczonej w mpzp strefie ochrony archeologicznej z umiejscowieniem punktu widokowego (plansza 5.4) przy wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu (skarpa). W ramach punktu widokowego planuje się ustawienie tablic informujących o gatunkach zwierząt możliwych do zaobserwowania w danym miejscu. W rejonie tym znajduje się również lokalizacja miejsca, gdzie obecnie organizowane są ogniska, w związku, z czym koncepcja zakłada przystosowanie paleniska dla zachowania bezpieczeństwa przeciw pożarowego. Trzecie przejście przez Wierzycę stanowi istniejąca kładka piesza przeznaczona do modernizacji.

Teren dawnego wyrobiska (plansza 4.1.1), znajdujący się poza obszarem Natury 2000, w koncepcji zagospodarowania terenu przeznaczony został na obiekt sportowy, z urządzonymi o nawierzchni przepuszczalnej torami jazdy wyczynowej dla rowerów górskich oraz bmx w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu oraz projektowane przeszkody formowane z gliny. W terenie tym znajdują się również bezobsługowe ścianki wspinaczkowe do wysokości 3m, umieszczone na nawierzchniach piaskowych lub kory sortowanej w strefie bezpieczeństwa. W obszarze tym wskazano również lokalizację istniejącego zbiornika wodnego, będącego miejscem lęgowym różnych gatunków płazów, którego lokalizację i adaptację należy uwzględnić w projekcie organizacji tras rowerowych.

W sąsiedztwie wyrobiska projektowany jest plac zabaw (plansza 4.1.2), z wykorzystaniem naturalnych form i materiałów takich jak: bale, kłody, powalone drzewa, kamienie i piasek. Proponowane rozwiązania zapewniają nieskończone możliwości wykorzystania, dzięki czemu będą wspomagać rozwój psychiczny i fizyczny dzieci. Kolejnym punktem programowym tego terenu jest polana rekreacyjna uzupełniona małą architekturą w postaci ławek, stołów i deszczochronów umożliwiających wypoczynek. Nie zakłada się wprowadzenia koszy na śmieci, ze względu na ograniczone możliwości ich opróżniania. W zamian zastosowane zostaną tablice informujące o obowiązku zabrania ich ze sobą.

Elementem łączącym kolejny punkt programowy jest istniejąca ścieżka piesza, biegnąca po skarpie, obecnie porastana przez liczne samosiewy. Jej uczytelnienie i adaptacja w koncepcji uzależnione są od uregulowania kwestii własności gruntowej.

W części wschodniej koncepcja zakłada wprowadzenie ścieżki zdrowia (plansza 5.3) z elementami do ćwiczeń wytrzymałościowych i siłowych z wykorzystaniem naturalnych materiałów w postaci bali akacjowych lub dębowych.

Ostatnim punktem programowym południowego brzegu rzeki Wierzycy jest projektowana w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną terenu, stacja kajakowa z wypożyczalnią sprzętu sportowego oraz pole campingowe (plansza 4.1.3). Proponowane zagospodarowanie terenu zakłada budowę obiektów umożliwiających wodowanie oraz wyciąganie kajaków a także ich suszenie i przechowywanie. Do stancy poprowadzono również drogę dojazdową o nawierzchni ziemno-żwirowej z geokratą, umożliwiającą załadunek i przewóz kajaków na dalsze odcinki szlaku wodnego. Projektowane pole campingowe z miejscem do rozłożenia namiotów i biwakowania, zakłada utworzenie stanowisk dla kamperów (15 stanowisk po 150m² każde) o nawierzchni przepuszczalnej z możliwością przyłącza do sieci elektrycznej oraz sanitarnej. Projekt wskazuje również możliwość usytuowania budynku o funkcji związanej z obsługą pola campingowego z informacją turystyczną, gdzie przewiduje się umiejscowienie toalety publicznej ogólnodostępnej z natryskami. W północnej części tego terenu, w strefie ochrony pośredniej ujęć wody projektuje się polanę rekreacyjną o funkcji sportowej, uzupełnionej małą architekturą w postaci ławek, koszy, deszczochronów i stojaków rowerowych a także miejsc organizacji ognisk. Organizacja przystani kajakowej oraz pola campingowego z miejscami postojowymi dla kamperów, wymaga udziału inwestora prywatnego.

Wzdłuż oznaczonych na projekcie ciągów komunikacyjnych proponuje się wyznaczenie tras nordic walking o długości ok.: zielona - 1,3 km, czerwona – 2,0 km, czarna - 4,3 km, możliwych również do wykorzystania zimą, jako trasy nart biegowych (plansza 4.1.4).

Dla oznaczonych w terenie opracowania ciągów pieszych proponuje się szerokość minimalną 1,5 m, dla ciągów pieszo-rowerowych min. 2,5 m lub w miejscach gdzie jest to możliwe nawet do 3,5 m, natomiast projektowane drogi jezdne powinny posiadać szerokość min. 4,0 m. Pod względem zastosowanych materiałów proponuje się nawierzchnie gruntowe lub ziemno-żwirowe (hansegrand), a także asfaltowe jedynie w ciągach istniejących ulic. W obszarze Natury 2000 nie stosuje się nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Należy zaznaczyć, iż prezentowany na planszy 4.1 układ komunikacyjny stanowi jedynie propozycję opartą o przeprowadzoną inwentaryzację terenu opracowania. Dokładny przebieg ciągów komunikacyjnych wytyczony zostanie na etapie projektów budowlanych.

3.5 Teren II – obszar od mostu drogowego przy ul. Jagielly do ul. Tczewskiej

Koncepcja zagospodarowania terenu II (plansza 4.2) obejmuje przede wszystkim rewitalizację istniejących terenów zieleni poprzez rekompozycję ich układu komunikacyjnego, wprowadzenie spójnych stylowo elementów małej architektury oraz gospodarkę drzewostanem i urządzenie nowych nasadzeń zieleni o funkcji ozdobnej. Ponadto projekt zakłada połączenie poszczególnych punktów programowych przy pomocy ciągów pieszych i rowerowych opartych o istniejące oraz projektowane ścieżki.

Dla terenu zieleni (plansza 4.2.1) zlokalizowanego w pobliżu skrzyżowania ul. Gen. Władysława Sikorskiego i Skarszewskiej koncepcja zakłada odtworzenie istniejącego zagospodarowania poprzez uporządkowanie terenu. W tym zakresie przewiduje się odsłonięcie murków i przeprowadzenie gospodarki drzewostanem pozwalającej na odsłonięcie widoku w kierunku sąsiadujących terenów podmokłych i doliny rzecznej. Ponadto należy wprowadzić nowe nasadzenia o funkcji izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej nr 22 oraz zieleni ozdobną o układzie tarasowym. W zakresie małej architektury proponuje się wprowadzenie siedzisk z desek kompozytowych mocowanych na murkach i wyposażenie terenu w oświetlenie parkowe. W części wschodniej w sąsiedztwie schodów terenowych planuje się utworzenie sezonowej górki saneczkowej z urządzonym podejściem i torem jazdy. Natomiast w dolnej części terenu, u podnóża skarpy koncepcja zakłada utworzenie „zielonej plaży” w postaci łąki kwietnej. Proponuje się również, aby w części zachodniej tego terenu urządzić przestrzeń dla psów, wydzielając ogrodzeniem o wysokości 1,8 m na cokole, teren o powierzchni od 600 m² do 1200 m². W ramach projektowanego wybiegu zaleca się również wydzielenie ogrodzeniem wewnętrznym o wysokości 1,3 m bez cokołu, stref przeznaczonych dla szceniąt do 1,5 roku życia, dla psów młodych o największej aktywności ruchowej – od 1,5 do 6 lat oraz psów powyżej 6 roku życia, przy czym o wyborze danej strefy decydować będzie opiekun psa. W programie wybiegu pozwalającego na atrakcyjną i bezpieczną zabawę zleca się częściowe zadrzewienie terenu oraz wprowadzenie urządzeń toru przeszkód typu: tunel, równoważnie, slalom, huśtawki, kółka do skakania, półki czy labirynt. Na terenie wybiegów proponuje się również wprowadzenie zadaszeń z ławkami dla opiekunów psów, a także wydzielenie toalety dla zwierząt oraz umiejscowienie hydrantu z poidłem. Ponadto przed wejściem należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z wybiegu.

W obrębie terenów obejmujących strefy ochrony pośredniej ujęć wodnych, porośniętych roślinnością szuwarową, charakterystyczną dla terenów podmokłych, proponuje się wprowadzenie kładek spacerowych (wariant 1) lub też tzw. sięgaczy w formie pomostów wchodzących w głąb trzcinowisk (wariant 2). Dokładny przebieg kładek wytyczony zostanie na

etapie projektów budowlanych, niemniej proponowany kształt ma za zadanie spowolnienie ruchu pieszego umożliwiając tym samym pełniejsze wyeksponowanie walorów przyrodniczych tych terenów. Dla uatrakcyjnienia spaceru proponuje się wprowadzenie tablic edukacyjnych o tematyce przyrodniczej – fauna i flora terenów podmokłych, oraz tematyce technologii ujęć wodnych. W odniesieniu do samych urządzeń zaopatrzenia w wodę proponuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej zwiększając tym samym ich estetykę i bezpieczeństwo.

Połączenie północnej i południowej części terenu II stanowi projektowana kładka piesza przez rzekę o szerokości min. 2,5 m, konstrukcji stalowej i podeście z desek kompozytowych.

W dalszej części terenu opracowania proponuje się utworzenie stancji kajakowej (plansza 4.2.2) obsługiwanej przez ZHP, z chwyதாகami przymocowanymi do uregulowanego fragmentu brzegu rzeki, gdzie obecnie prowadzi droga dojazdowa, co umożliwia obsługę logistyczną tego terenu. Dodatkowo w sąsiedztwie Komendy Hufca znajduje się baza noclegowa w postaci budynku byłego klubu „KS Agro-Kociewie”, gdzie proponuje się również lokalizację informacji turystycznej. Koncepcja zakłada również utworzenie w tym miejscu wypożyczalni sprzętu sportowego umożliwiającego uczestnikom spływu, np. przesiadkę na rower lub odwrotnie. Proponuje się, aby wypożyczalnia rowerów obsługiwana przez prywatnego inwestora, odbywała się w formie bezobsługowej poprzez urządzenia elektroniczne podłączone do stojaków z rowerami na zamki magnetyczne.

Na odcinku od stancji ZHP do okolicy mostu drogowego w ul. Tczewskiej, kontynuacja spływu uzależniona jest od poziomu wody w rzece, który warunkowany jest przez infrastrukturę obsługującą elektrownię wodną przy ul. Hallera. W związku z tym użytkownicy szlaku mają możliwość przetransportowania kajaków w ramach usług świadczonych przez obsługę stancji kajakowej przy ZHP, na dalsze odcinki szlaku wodnego lub przy odpowiednich warunkach wodnych dopłynięcie do jazu w ulicy Hallera, przeniesienie kajaków na drugą jej stronę i tam kontynuację spływu. W tym celu projektuje się przenoskę kajakową poprzez częściową przebudowę brzegu rzeki (usunięcie fragmentu istniejącej barierki, budowa chwyதாகów) oraz wykonanie infrastruktury ułatwiającej wyciąganie, przenoszenie oraz wodowanie kajaków. W ramach przenoski należy wykonać projekt organizacji ruchu na ulicy Hallera, zapewniający bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego.

Dla terenu parku miejskiego (plansza 4.2.3), przewiduje się przede wszystkim przeprowadzenie gospodarki drzewostanem, co pozwoli na jego rozświetlenie, oraz uczynienie kompozycji i osi widokowych. Park wymaga również przebudowy układu komunikacyjnego, urządzenia strefy wejściowej do parku a także wprowadzenia nowych nasadzeń w tym znoszących czasowe zalewanie w obszarze bezpośredniego zagrożenia

powodnią oraz zieleni ozdobnej w pozostałej części parku. Koncepcja zakłada również wprowadzenie spójnej formy elementów małej architektury oraz oświetlenia parkowego a także modernizację istniejącego placu zabaw poprzez powiększenie jego obszaru oraz podział na grupy wiekowe 1 - 6 i 7 - 13 lat. Ponadto należy wprowadzić nową formę elementu wodnego a także punkty programowe, jak np.: wydzielone strefy wypoczynku i rekreacji, szachy plenerowe, plac centralny z fontanną na osi kościoła św. Mateusza, ogrody tematyczne, jak również zmodernizować istniejący taras widokowy. W ramach projektu rewitalizacji parku miejskiego należy również odtworzyć umocnienie linii brzegowej rzeki (widoczne pozostałości umocnień w postaci faszyny).

Zagospodarowanie terenów przyległych do parku od strony północnej polegać będzie na rozbudowie istniejących parkingów i wymianie ich nawierzchni. W części bezpośrednio przylegającej do parku, użytkowanej okresowo, proponuje się zastosować nawierzchnię z geokraty wypełnionej podłożem trawnikowym i porośniętej trawą, natomiast pozostała część parkingu wykonana zostanie z nawierzchni asfaltowej. Ponadto tereny parkingów wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną będą stwarzały możliwości organizacji imprez masowych dla ok. 3 tys. osób. Tereny projektowanych parkingów zapewniają dogodnie ustawienie sceny w kierunku północ-południe a także zaplecze techniczne, socjalne oraz zaplecze sceny (plansza 4.2.3).

Dla terenów sąsiadujących z OSiR koncepcja zakłada rozszerzenie funkcji promenady spacerowej nawiązującej stylistycznie do sylwety Starego Miasta, z urządzonymi zatoczkami wypoczynkowymi i uzupełnionymi zielenią ozdobną. W tym celu należy wykonać gospodarkę drzewostanem i rekompozycję układu komunikacyjnego urządzając ciągi piesze otoczone zielenią parkową swobodnie komponowaną, uzupełnioną elementami regularnymi. Dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej proponuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej. Projektowane zagospodarowanie terenu należy wzbogacić elementami małej architektury oraz oświetleniem parkowym. Prawo miejscowe dopuszcza również możliwość lokalizacji punktów gastronomicznych, niemniej wymagają one udziału inwestorów prywatnych. Ponadto koncepcja zakłada również zagospodarowanie zielenią niską ozdobną otoczenia pomnika „Harcerzy poległych za Polskę”, tworząc taras widokowy na panoramę Starego Miasta.

Dla oznaczonych w terenie opracowania ciągów pieszych proponuje się szerokość minimalną od 1,5 m do 2,0 m, dla alei parkowych min. od 2,0 m do 3,5 m, dla ciągów pieszo-rowerowych min. 3,5 m. Pod względem zastosowanych materiałów proponuje się ścieżki asfaltowe, które ułatwiają jazdę na rowerze, deskorolkach czy rolkach, lub w przypadku głównej alei parkowej ze szlachetnych płyt betonowych w kolorze jasnoszarym.

3.6 Teren III – obszar ul. Tczewskiej, „Górki Francuskiej” i Jezioro Kochanka

Głównym założeniem koncepcji zagospodarowania dla terenu III było wytyczenie ciągów pieszo-rowerowych obejmujących tereny zieleni ekologicznej po zachodniej stronie i tereny leśne, które otaczając jezioro Kochanka, jednocześnie łączyłyby punkty programowe tego obszaru.

Zgodnie z planszą 4.3 elementem łączącym II obszar opracowania z III, jest ulica Tczewska, (plansza 4.3.1), dla której koncepcja zakłada poszerzenie istniejącego ciągu pieszego do szerokości min. 1,5 m o nawierzchni asfaltowej, oddzielonego od projektowanej w jezdni, ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,0 m, pasem zieleni przyulicznej. Proponuje się zachowanie istniejącej nawierzchni ulicy Tczewskiej oraz uzupełnienie pasów zieleni wysokiej po obu jej stronach. Podobnie w ciągu ulicy Mickiewicza zakłada się kontynuację ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,0 m, oddzielonej pasem zieleni od istniejącego przeznaczonego do modernizacji ciągu pieszego, który graniczy z terenem zieleni urządzonej „Górki Francuskiej”.

Dla terenu „Górki Francuskiej” proponuje się utrzymanie funkcji zieleni parkowej z uzupełnieniem o spójną formę małej architektury i oświetlenia parkowego, a także wprowadzenie nasadzeń zieleni ozdobnej. Na południowym stoku wzniesienia planuje się zagospodarowanie sezonowej góry saneczkowej z urządzonym podejściem i torem jazdy.

W dalszej części terenu opracowania postuluje się wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu polegającej na przeniesieniu przystanku komunikacji publicznej i przejścia dla pieszych w okolice skrzyżowania drogi krajowej nr 22 z drogami leśnymi prowadzącymi do leśniczówek. Koncepcja zakłada utworzenie w tym miejscu strefy wejściowej do lasu, z umieszczonymi tablicami informacyjnymi o zorganizowanych w tym miejscu atrakcjach. Proponuje się również modernizację drogi leśnej prowadzącej do projektowanej stancji wędkarskiej i polany rekreacyjnej, poprzez przebudowę jej nawierzchni na ziemno-żwirową o konstrukcji z geokraty oraz wyznaczeniu zatoki zlokalizowanej w połowie jej długości, umożliwiającej minięcie się jadących z naprzeciwka pojazdów.

W terenie leśnym projektuje się ścieżkę zdrowia z elementami do ćwiczeń rozciągających i siłowych z bali akacjowych lub dębowych (plansza 5.3), a także ścieżkę edukacyjną poprzez wprowadzenie tablic o tematyce przyrodniczej dotyczącej zasad funkcjonowania ekosystemu leśnego. Ponadto na zachodnim skraju lasu, przewiduje się lokalizację punktu widokowego (plansza 5.4) w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu, wyposażonego w tablicę, informującą o możliwych do zaobserwowania z tego miejsca gatunkach ptaków.

Zasadniczym punktem programowym tego terenu jest projektowana stacja wędkarska z polaną rekreacyjną (plansza 4.3.2) wyposażoną w małą architekturę w postaci ławek, koszy, stojaków rowerowych, deszczochronów oraz miejsc na ogniska a także obsługą zlokalizowanych w tym miejscu sezonowo przenośnych toalet. Planuje się również utworzenie placu manewrowego o nawierzchni przepuszczalnej. W ramach projektowanej stancji wędkarskiej zakłada się modernizację slipu, umożliwiającego wodowanie łodzi, organizację miejsc połowu z łądu w postaci niewielkich pomostów (lokalizacja w porozumieniu z PZW), a także adaptację budynku dawnej przepompowni na wieżę widokową.

Po zachodniej stronie jeziora Kochanka w ciągu projektowanych ścieżek pieszych proponuje się ustawienie tablic edukacyjnych o tematyce przyrodniczej – „Ptaki jeziora Kochanka”. Ich program uzupełniać będą wskazane na głównej planszy punkty widokowe.

Wzdłuż oznaczonych na projekcie ciągów komunikacyjnych proponuje się wyznaczenie tras nordic walking o długości ok.: zielona – 2,0 km, czerwona – 3,5 km, czarna - 6,0 km, możliwych również do wykorzystania zimą, jako trasy nart biegowych (plansza 4.3.3).

Dla oznaczonych w terenie opracowania ciągów pieszych proponuje się szerokość minimalną 1,5 m, dla ciągów pieszo-rowerowych min. 2,5 m lub w miejscach gdzie jest to możliwe nawet do 3,5 m, natomiast projektowane ciągi jezdne powinny posiadać szerokość min. 4,0 m, a ciągi pieszo-jezdne min. 5,0 m. Pod względem zastosowanych materiałów proponuje się nawierzchnie gruntowe lub ziemno-żwirowe, a także asfaltowe jedynie w ciągach istniejących ulic.

3.7 Elementy małej architektury i rozwiązania materiałowe

Wśród elementów małej architektury rozróżniono dwa rodzaje, odpowiednie dla terenu I i III (plansze 5.1.A-B), gdzie dominuje naturalne zagospodarowanie terenu oraz dla terenu II o znacznym stopniu zainwestowania, pełniącym funkcje reprezentacyjne (plansze 5.2.A-D).

Pierwsza forma wykonana z elementów naturalnych obejmuje takie elementy jak ławki, deszczochrony, paleniska, stojaki rowerowe, kładki, pomosty oraz tablice informacyjne i drogowaskazy.

Zgodnie z planszą 5.1.A, ławki proponuje się konstruować na kamieniach polnych ciętych od góry, posadowionych na fundamentach. Do kamieni przy pomocy śrub (d = 22,0 mm) i stalowego profilu zamontowane zostaną deski kompozytowe. Takie rozwiązania proponuje się zastosować w przypadku ławek z oparciem i bez oparcia.

Stojaki rowerowe projektuje się w postaci fundamentowanych „plastrów” kamiennych o grubości minimum 15,0 cm z wywierconym u góry otworem o średnicy min. 5,0 cm,

umożliwiającym przełożenie zapinki i zaczepienie roweru. Kamienie o wysokości 60,0 cm, należy ustawiać w odległościach 120,0 cm, po trzy sztuki.

System informacji miejskiej dla terenów o zagospodarowaniu naturalnym projektuje się w postaci tablic i drogowskazów o konstrukcji drewnianej.

Deszczochrony (plansza 5.1.B) o konstrukcji z impregnowanego drewna dębowego, fundamentowane, z dachem krytym dachówką bitumiczną.

Miejsca na ogniska - paleniska o promieniu 1,0 m ze strefą bezpieczeństwa o szer. 2,0 m, wyłożoną piaskiem, lub kamieniem polnym. Siedziska proponuje się utworzyć przy pomocy max. 8 szt. kamieni polnych o wys. min. 35,0 cm, ułożonych po okręgu.

Kładki stosowane w terenach podmokłych projektuje się o konstrukcji drewnianej lub stalowej, palowane, z podestem z desek kompozytowych. W terenie I proponuje się kładki pozostawić bez barierek lub zastosować je tylko od strony rzeki. Natomiast w terenie II montowane w strefach ochrony ujęć wody kładki, powinny posiadać barierki drewniane na całej długości.

Pomosty (plansza 4.3.2) umożliwiające połów z łądu projektuje się na pływakach kompozytowych, z podestem z desek kompozytowych.

Dla terenu II (plansza 5.2.A-D) proponuje się wprowadzenie elementów małej architektury w postaci gotowych produktów firm takich jak Escofet, Urbis, Cityconcept, lub Komserwis. Są to obiekty wykonane z połączenia betonów, stali i desek kompozytowych, materiałów zasadniczo o cechach wandaloo - odpornych. Wskazane na planszach elementy dostępne są w szerokiej gamie kolorystycznej.

W przypadku projektowanej promenady spacerowej wprowadza się elementy wypoczynkowe wykonane z betonu lekkiego, barwionego w masie.

W terenie opracowania wprowadza się również przeprawy przez rzekę w postaci kładek pieszych. W terenie I proponuje się wprowadzenie kładki pieszo-rowerowej o szerokości min. 2,5 m o konstrukcji drewnianej. Drugą przeprawę przez rzekę zaprojektowano w postaci mostu linowego o szerokości 1,5 m – z elementami stalowymi i podestem z desek kompozytowych.

W przypadku terenu II projektuje się kładkę o szerokości min. 2,5 m, o konstrukcji stalowej z podestem z desek kompozytowych.

Elementy ścieżki zdrowia (plansza 5.3) należy wykonać z impregnowanego drewna dębowego lub akacjowego mocowanych na betonowanych kotwach. W strefie bezpieczeństwa zastosować nawierzchnię piaszczystą.

Wskazane w koncepcji punkty widokowe (plansza 5.4) zaprojektowano, w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu. Pierwsza forma punktu widokowego dla terenu I i III zakłada wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w postaci skarpy, umocnionej betonowymi kątownikami typu L. Do kątowników należy mocować barierkę stalową. Nie zaleca się wykonania barierki pełnej (betonowej) ze względów bezpieczeństwa użytkowania. Podest punktu widokowego należy wykonać z utwardzonej nawierzchni gruntowej lub ziemno - żwirowej. Konstrukcję należy wyposażyć w tablice edukacyjne dotyczące obserwowanych gatunków ptaków.

Druga forma punktu widokowego dla terenu III, zakłada zagospodarowanie istniejących mostków o konstrukcji betonowej, znajdujących się po zachodniej stronie jeziora ograniczonych od strony lustra wody kątownikami betonowymi typu L, o zróżnicowanej wysokości. Kątowniki betonowe od strony jeziora należy zamaskować pnączami. Od strony obserwatora zamontować tablice edukacyjne. Istniejąca nawierzchnia betonowa kładki do remontu.

Ostatnia forma dla terenu III, zakłada adaptację budynku po byłej przepompowni znajdującej się w pobliżu projektowanej stacji wędkarskiej. W tym celu należy rozebrać górną część budynku (ok. 70 cm) do wysokości 3,0 m, wykonać strop oraz zamurować wszelkie otwory. Zamontować schody stalowe z poręczami oraz barierki. Zaleca się wykonanie barierek ażurowych ze względów bezpieczeństwa. Na ścianach zewnętrznych i na podeście wieży zamontować tablice edukacyjne dotyczące obserwowanych ptaków.

4. Kosztorys szacunkowy w ujęciu poszczególnych obszarów i rodzajów działań

| KOSZTORYS SZACUNKOWY NETTO - Teren I | | | | | |
|--|---|-------|----------------|--------------|--------------|
| Program: | Elementy programowe: | Ilość | Jedn. | Koszt jedn. | Suma PLN |
| Ścieżki leśne | nawierzchnia ziemno-żwirowa | 7000 | m ² | 110,00 | 770 000,00 |
| ścieżki pieszo-rowerowe | nawierzchnia asfaltowa | 3500 | m ² | 140,00 | 490 000,00 |
| Ścieżki w terenach zalewowych | ścieżka ziemno-żwirowa na skarpie | 1600 | m ² | 240,00 | 384 000,00 |
| | kładki pieszce na palach– szer. min. 2,5m | 3000 | m ² | 300,00 | 900 000,00 |
| Wyrobisko | | | | | |
| | tory jazdy rowerów górskich i bmx | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: ławki | 20 | szt. | 3 000,00 | 60 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: stojaki rowerowe | 5 | kpl | 3 500,00 | 17 500,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: tablice informacyjne | 3 | szt. | 2 500,00 | 7 500,00 |
| Tereny rekreacyjny | | | | | |
| | naturalny plac zabaw dla dzieci | 1 | kpl | 300 000,00 | 300 000,00 |
| | ścieżka zdrowia - elementy do ćwiczeń z bali dębowych | 1 | kpl | 50 000,00 | 50 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: ławki | 15 | szt. | 3 000,00 | 45 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: stojaki rowerowe | 6 | kpl | 3 500,00 | 21 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: tablice informacyjne | 5 | szt. | 2 500,00 | 12 500,00 |
| | platforma widokowa w poziomie terenu | 1 | kpl | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | palenisko piaszczyste z siedziskami z kamienia | 1 | kpl | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Tereny usług sportu i rekreacji | | | | | |
| | przystań kajakowa z polem campingowym: pomost, slip, wiata, przyłącza sieci sanitarnej i elektrycznej | 1 | kpl | 300 000,00 | 300 000,00 |
| | budynek obsługi pola campingowego z węzłem sanitarnym, stanowiska kamperowe | 1 | kpl | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: ławki | 10 | szt. | 3 000,00 | 30 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: stojaki rowerowe | 5 | kpl | 3 500,00 | 17 500,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: tablica informacyjna | 4 | szt. | 2 500,00 | 10 000,00 |
| | mała architektura - kosz | 6 | szt. | 1 000,00 | 6 000,00 |
| | palenisko z nawierzchnią z kamienia polnego | 3 | kpl | 15 000,00 | 45 000,00 |

| | | | | | |
|------------------------------|---|---|-----|------------|------------|
| Przejścia przez rzekę | | | | | |
| | kładka pieszka zachodnia: szer. min. 2,5 m | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| | most pieszki linowy szer. min. 1,5 m | 1 | kpl | 150 000,00 | 150 000,00 |
| | modernizacja kładki wschodniej | 1 | kpl | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Zieleń | | | | | |
| | zieleń uzupełniająca w toczeniu terenów usług sportu i rekreacji | 1 | kpl | 300 000,00 | 300 000,00 |
| | zieleń wielowarstwowa izolacyjna w sąsiedztwie terenów kolejowych | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| RAZEM | 5 671 000,00 | | | | |

| KOSZTORYS SZACUNKOWY NETTO - Teren II | | | | | |
|--|---|--------------|----------------|--------------------|-----------------|
| Program: | Elementy programowe: | Ilość | Jedn. | Koszt jedn. | Suma PLN |
| ścieżki pieszki | nawierzchnia ziemno-żwirowa | 2500 | m ² | 110,00 | 275 000,00 |
| | nawierzchnia asfaltowa | 4500 | m ² | 140,00 | 630 000,00 |
| | nawierzchnia - szlachetna kostka betonowa | 700 | m ² | 180,00 | 126 000,00 |
| ścieżki pieszo-rowerowe | nawierzchnia asfaltowa | 12000 | m ² | 140,00 | 1 680 000,00 |
| ciągi pieszki w terenach zalewowych | kładki spacerowe na palach | 2000 | m ² | 300,00 | 600 000,00 |
| Teren zieleni urządzonej przy ul. Gen. W. Sikorskiego | | | | | |
| | odtworzenie zagospodarowania terenu - odsłonięcie murków, odtworzenie zbiornika wodnego, schodów terenowych, gospodarka drzewostanem, urządzenie "zielonej plaży", górką saneczkowa | 1 | kpl | 500 000,00 | 500 000,00 |
| | urządzenie wybiegu dla psów | 1 | kpl | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | zieleń izolacyjna od drogi nr 22 | 1 | kpl | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | zieleń urządzona wielowarstwowa | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| | mała architektura - ławki | 10 | szt. | 3 000,00 | 30 000,00 |
| | mała architektura - stojaki rowerowe | 3 | kpl | 3 500,00 | 10 500,00 |
| | mała architektura - tablice informacyjne | 3 | szt. | 2 500,00 | 7 500,00 |
| | mała architektura - kosz | 6 | szt. | 1 000,00 | 6 000,00 |
| | kładka przez rzekę o szer. 2,5 m | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Park | | | | | |
| | gospodarka drzewostanem | 1 | kpl | 150 000,00 | 150 000,00 |
| | zieleń urządzona wielowarstwowa | 1 | kpl | 500 000,00 | 500 000,00 |

| | | | | | |
|----------------|--|------|----------------|-------------|---------------------|
| | modernizacja placu zabaw dla dzieci | 1 | kpl | 1500 000,00 | 1 500 000,00 |
| | chwytaaki kajakowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego | 1 | kpl | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | budowa przystani kajakowej (przy ZHP) | 1 | kpl | 195 000,00 | 195 000,00 |
| | modernizacja i budowa parkingów | 2500 | m ² | 120,00 | 300 000,00 |
| | budowa dróg dojazdowych do parkingów wraz z infrastrukturą | 2500 | m ² | 140,00 | 350 000,00 |
| | infrastruktura techniczna: przyłącza do sieci elektrycznej - zaplecze imprez plenerowych | 1 | kpl | 10 000,00 | 10 000,00 |
| | infrastruktura techniczna: oświetlenie (85 szt.) | 1 | kpl | 200 000,00 | 200 000,00 |
| | modernizacja istniejącej kładki | 2 | kpl | 50 000,00 | 100 000,00 |
| | przenoski kajakowe - ul. Hallera | 1 | kpl | 50 000,00 | 50 000,00 |
| | mała architektura - ławki | 30 | szt. | 3 000,00 | 90 000,00 |
| | mała architektura - stojaki rowerowe | 10 | kpl | 3 500,00 | 35 000,00 |
| | mała architektura - tablice informacyjne | 5 | szt. | 2 500,00 | 12 500,00 |
| | mała architektura - kosz | 25 | szt. | 1 000,00 | 25 000,00 |
| Bulwary | | | | | |
| | wprowadzenie zieleni urządzonej wielowarstwowej | 1 | kpl | 500 000,00 | 500 000,00 |
| | mała architektura - ławki, elementy wypoczynkowe | 25 | szt. | 5 000,00 | 125 000,00 |
| | mała architektura - kosz | 20 | szt. | 1 000,00 | 20 000,00 |
| | mała architektura - stojaki rowerowe | 5 | kpl | 3 500,00 | 17 500,00 |
| | mała architektura - tablice informacyjne | 5 | szt. | 2 500,00 | 12 500,00 |
| RAZEM | | | | | 8 597 500,00 |

| KOSZTORYS SZACUNKOWY NETTO - Teren III | | | | | |
|---|--|--------------|----------------|--------------------|--------------|
| Program: | Elementy programowe: | Ilość | Jedn. | Koszt jedn. | Suma |
| ścieżki piesze | nawierzchnia ziemno-żwirowa | 11500 | m ² | 110,00 | 1 265 000,00 |
| | nawierzchnia asfaltowa | 2500 | m ² | 140,00 | 350 000,00 |
| ścieżki pieszo-rowerowe | nawierzchnia asfaltowa | 5600 | m ² | 140,00 | 784 000,00 |
| ciąg pieszo-jezdny | geokrata | 2000 | m ² | 90,00 | 180 000,00 |
| ul. Tczewska | | | | | |
| | zieleni urządzonej wysoka | 1 | kpl | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | nawierzchnia asfaltowa - ścieżka rowerowa | 1300 | m ² | 140,00 | 182 000,00 |
| | remont istniejącej drogowej nawierzchni z kamienia naturalnego | 3200 | m ² | 70,00 | 224 000,00 |

| | | | | | |
|---|---|-----|----------------|------------|------------|
| "Górka Francuska" | | | | | |
| | zieleń urządzona wielowarstwowa | 1 | kpl | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | ciągi piesze, mała architektura: ławki, kosze, stojaki rowerowe | 1 | kpl | 150 000,00 | 150 000,00 |
| ścieżka zdrowia | | | | | |
| | urządzenia do ćwiczeń z bali dębowych lub akacji | 9 | szt. | 10 000,00 | 90 000,00 |
| Stacja wędkarska | | | | | |
| | slip | 1 | szt. | 30 000,00 | 30 000,00 |
| | plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej | 800 | m ² | 90,00 | 72 000,00 |
| | pomost | 12 | szt. | 30 000,00 | 360 000,00 |
| polana rekreacyjna | | | | | |
| | plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej | 125 | m ² | 90,00 | 11 250,00 |
| | deszczochron | 5 | szt. | 25 000,00 | 125 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: ławki | 10 | szt. | 3 000,00 | 30 000,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: stojaki rowerowe | 5 | szt. | 3 500,00 | 17 500,00 |
| | mała architektura - f.naturalna: tablica informacyjna | 4 | szt. | 2 500,00 | 10 000,00 |
| | mała architektura - kosz | 5 | szt. | 1 000,00 | 5 000,00 |
| | wieża widokowa | 1 | kpl | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | palenisko z nawierzchnią z kamienia polnego | 3 | szt. | 15 000,00 | 45 000,00 |
| | zieleń izolacyjna | 1 | kpl | 50 000,00 | 50 000,00 |
| punkt obserwacyjny | | | | | |
| | platforma widokowa na istniejącym mostku betonowym | 2 | kpl | 60 000,00 | 120 000,00 |
| | platforma widokowa przy lesie | 1 | kpl | 100 000,00 | 100 000,00 |
| ścieżki edukacyjne, trasy nordic walking, nart biegowych | tablice informacyjne | 10 | szt. | 3 000,00 | 30 000,00 |
| przejście przez rzekę | przepust | 3 | szt. | 7 000,00 | 21 000,00 |
| RAZEM | 4 471 750,00 | | | | |

5. Załączniki

5.1 Uprawnienia projektantów, przynależność do izb

5.2 Opinia RDOŚ w Gdańsku dla koncepcji zagospodarowania terenu I – obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy”

Opracowanie:

Projektant

mgr inż. Andrzej Małek

St-502/84

inż. arch. Kraj. Mariusz Naumienko

Grima Architektura i Krajobraz Sp. Z o. o.

Ul. Ciołka 16 lok. 230, 01-443 Warszawa

CZEŚĆ GRAFICZNA

- I. Uwarunkowania
 - 1.1 Uwarunkowania terenu opracowania - skala 1:10000
 - 1.2 Zróżnicowanie własności gruntowej - skala 1:10000
 - 1.3 Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - skala 1:10000
 - 1.4 Inwentaryzacja – schemat lokalizacji miejsc wykonania fotografii - skala 1:10000
 - 1.4.1 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu I
 - 1.4.2 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu II
 - 1.4.3 Wybrane zdjęcia dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu III
 - 1.4.4 Schemat lokalizacji miejsc wybranych zdjęć dokumentacji fotograficznej stanu obecnego dla terenu I, II i III
- II. Obszary i elementy problemowe w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania terenu - skala 1:10000
- III. System komunikacji pieszej i rowerowej miasta Starogard Gdański - skala 1:10000
- IV. Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni doliny rzeki Wierzycy i terenów leśnych w Starogardzie Gdańskim
 - 4.1 Teren I - skala 1:2500
 - 4.1.1 Teren rekreacji rowerowej
 - 4.1.2 Naturalny plac zabaw
 - 4.1.3 Przystań kajakowa z polem campingowym
 - 4.1.4 Proponowane trasy nordic walking oraz nart biegowych
 - 4.2 Teren II - skala 1:2000
 - 4.2.1 Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Gen. W. Sikorskiego
 - 4.2.2 Stanica kajakowa oraz elementy wyposażenia szlaku kajakowego
 - 4.2.3 Zagospodarowanie parku miejskiego oraz terenu organizacji imprez masowych – parking
 - 4.3 Teren III - skala 1:5000
 - 4.3.1 Zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych w ul. Tczewskiej i Mickiewicza
 - 4.3.2 Stanica wędkarska z polaną rekreacyjną
 - 4.3.3 Proponowane trasy nordic walking oraz nart biegowych
- V. Elementy małej architektury i rozwiązania materiałowe
 - 5.1 Elementy małej architektury rekomendowane dla terenu I i III – cz. A, B
 - 5.2 Elementy małej architektury rekomendowane dla terenu II – cz. A, B, C, D
 - 5.3 Elementy do ćwiczeń – ścieżka zdrowia
 - 5.4 Punkty widokowe
 - 5.5 Rodzaje nawierzchni stosowanych w terenie opracowania