

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)-

**Prezydent Miasta Starogard Gdański**

**OGLASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Parkowej nr 8, obręb 17, (I przetarg)** – nieruchomość stanowi **działkę nr 72/13** o powierzchni **2.876 m<sup>2</sup>**, KW GD1A/00026223/4 oraz **działkę nr 525/20** o powierzchni **408 m<sup>2</sup>**, KW GD1A/00034569/0. Nieruchomość jest zabudowana czterema obiektami budowlanymi, w tym: budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 526,00 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 237,60 m<sup>2</sup>; budynkiem węzła ciepłego o powierzchni użytkowej 62,32 m<sup>2</sup> i wiatą murowaną śmietnikową o powierzchni zabudowy 22,00 m<sup>2</sup>;

**cena wywoławcza wynosi 847 000,00 zł** (osiemsetczterdzieścisiedemtysięczyłotych); **wadium w wysokości 84 700,00 zł** (osiemdziesiątczterytysiącesiedemsetzłotych);

**postąpienie minimalne 8 470,00 zł;**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem **03.MW**– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez usług wbudowanych.

Przez działki nr: 72/13 i 525/20 przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjne (sanitarna i deszczowa) oraz ciepłownicza.

**Konieczność ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański nieodpłatnej służebności korzystania z dostępu do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnych znajdujących się na działkach nr: 72/13 i 525/20, obr. 17.**

Działy IV KW nr: GD1A/00026223/4 oraz GD1A/00034569/0 wolne są od wpisów.

Działki nr 72/13 i 525/20, obr. 17 wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Cały proces inwestycyjny (w tym konieczne rozbiórki) nowonabywcy ww. działek przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

.....  
**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 4 kwietnia 2018 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 10:00. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 29 marca 2018 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.**

**W dniu 3 kwietnia 2018 r. (wtorek) od godz. 12<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.** W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58-5306079.