

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)-

Prezydent Miasta Starogard Gdański

OGLASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim w rejonie ul. Skośnej, KW GD1A/00024991/4, obr. 32, według wykazu w tabelce:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zawiera 23% VAT) w zł	wadium w zł	postąpienie minimalne w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	13/106	1.681	E.109.MN.2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	163 000,00	16 300,00	1 630,00
2.	13/107	1.339	E.109.MN.2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	130 000,00	13 000,00	1 300,00
3.	13/108	1.312	E.109.MN.2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	128 000,00	12 800,00	1 280,00
4.	13/109	1.049	E.109.MN.2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	102 000,00	10 200,00	1 020,00

Cały proces inwestycyjny przeprowadzą nowonabywcy w/w działek we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu oraz przepisami prawa.

Nieruchomości wymienione w poz. 1 - 4 wolne są od obciążeń i zobowiązań w KW GD1A/00024991/4.

Działki wymienione w poz. 1-4 mają dostęp do drogi publicznej gminnej - ulicy Skośnej za pośrednictwem miejskiej działki nr 13/110 w obr. 32; do czasu włączenia tej działki do publicznej drogi gminnej - ulicy Skośnej zostanie ona (po odłączeniu działki nr 13/110 z KW nr GD1A/00024991/4 do nowej księgi wieczystej) obciążona nieodpłatną służebnością drogową dla każdego nabywcy nieruchomości wymienionych w poz. 1-4, w celu umożliwienia komunikacji do drogi publicznej.

Dozbrojenie terenu (działek w poz. 1-4) w infrastrukturę techniczną, tj. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, Gmina Miejska Starogard Gdański planuje do końca roku 2019.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 4 kwietnia 2018 r. (środa) o godz 11:00 w sali 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 29 marca 2018 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. (wtorek) od godz. 12:00 do 15:00 w pokoju nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem nr działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości objętych ogłoszeniem i regulaminu przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul.Gdańska 6, pok. 204, II piętro, tel. (58) 5306075. Informacji dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania w/w nieruchomości udziela Wydział Planowania i Urbanistyki, pok. 206, 208, II piętro, tel. (58) 5306079.