

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) -

Prezydent Miasta Starogard Gdański

OGLASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Wiosennej (IV przetarg) – działka nr 22/21 o pow. 15 188 m², obręb 7, KW 24794;

cena wywoławcza (w tym 23% VAT) 610 000,00 zł (sześćsetdziesiątyśięć tysięcy złotych);

wadium w wysokości 61 000,00 zł (sześćdziesiątjedentysięć złotych);

postąpienie minimalne 6 100,00 zł;

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starogard Gdański nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem **A.164.ZP,U1** – teren zieleni urządzonej. Parki, zieleńce oraz usługi – w szczególności schroniska dla zwierząt, wyklucza się funkcje mieszkaniowe – w trakcie procedury zmiany funkcji terenu: dla przeważającej części wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działki przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 16 maja 2018 r., drugi 22 sierpnia 2018 r., a trzeci 28 listopada 2018 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Przez działkę nr 22/21 obr. 7 (przy północnej granicy działki) przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Konieczność ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański nieodpłatnej służebności korzystania z dostępu do sieci: wodociągowej i kanalizacji deszczowej znajdujących się na działce nr 22/21 obr. 7.

.....
Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 20 marca 2019 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 10:30. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 14 marca 2019 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

W dniu 19 marca 2019 r. (wtorek) od godz. 12⁰⁰ do 15⁰⁰ w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58-5306079.