

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)-

**Prezydent Miasta Starogard Gdański**

**OGLASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Korytybskiej (IV przetarg) – działka nr 37/3 o pow. 21 732 m<sup>2</sup>, obręb 32, KW 33982;**

**cena wywoławcza (w tym 23 % VAT) 550 000,00 zł (pięćsetpięćdziesiątyśięć tysięcy złotych);**

**wadium w wysokości 55 000,00 zł (pięćdziesiątpięć tysięcy złotych);**

**postąpienie minimalne 5 500,00 zł;**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem (przeważająca część) **23.MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i (niewielka część) **21.MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działki przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

Przez działkę nr 37/3, obr. 32 przebiegają napowietrzne linie energetyczne, w północnej części linia średniego napięcia i przez środek działki linia wysokiego napięcia. Wzdłuż ulicy Korytybskiej przebiega sieć wodociągowa, linia energetyczna i linia telekomunikacyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Pierwszy przetarg przeprowadzono 23 maja 2018 r., drugi 12 września 2018 r., a trzeci 12 grudnia 2018 r.

.....  
**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 27 marca 2019 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 10:00. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 21 marca 2019 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.**

**W dniu 26 marca 2019 r. (wtorek) od godz. 12<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.** W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58-5306079.