

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego budowy obiektów małej architektury – placu zabaw dla dzieci i młodzieży, przebudowy ciągów pieszo – jezdnych, budowy miejsc postojowych, budowy oświetlenia, budowy дренаży odwadniających i odwodnienie miejsc postojowych.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gd. - Uchwała nr LXIII/547/2010 z dnia 28 października 2010r.
4. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

### **2. DANE OGÓLNE**

Miejsce usytuowania – działki nr 15/16, 15/30, 15/38, 15/18, 15/31, 15/36, 15/37, 154/410, obr. geod. 23, Starogard Gd.

Lokalizacja projektowanych elementów zagospodarowania terenu zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gd. oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Działka nr 15/31 - jednostka planu C3.19.U2.

Działka nr 15/16 – jednostka planu C3.16.ZP.US.

Działki nr 15/38, 15/36, 15/37 – jednostka planu C3.18.U1.U2.

Działka nr 154/410 znajduje się w pasie terenu drogowego – KD-Z.

Działka nr 15/30 stanowi teren ciągu pieszego - KDX.

Działka nr 15/18 stanowi teren ulic wewnętrznych - KDW.

### **3. CHARAKTERYSTYKA TERENU.**

#### Stan istniejący

Działki nr 15/36 i 15/31 są działkami zabudowanymi. Powierzchnie zabudowy działek nie ulegną zmianie. Pozostałe działki są terenami zieleni urządzonej, terenami dojść, dojazdów i miejsc postojowych. Istniejące dojazdy do przedmiotowych działek od strony zachodniej - z ul. Jana Pawła II poprzez tereny dróg wewnętrznych.

#### Stan projektowany

Projektuje się zagospodarowanie terenu wyżej wymienionych działek. Na działce nr 15/16 projektuje się obiekty małej architektury – plac zabaw dla dzieci i młodzieży, drenaż odwadniający oraz zieleni ozdobną. Na działkach nr 15/18, 15/38, 15/36, 15/31, 15/37, 15/30, 154/410 projektuje się dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i zieleni ozdobną, budowę oświetlenia oraz odwodnienie miejsc postojowych. Teren objęty opracowaniem dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

#### Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów piaszczysto - gliniaste. Kierownik budowy w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić zgodność założonej kategorii gruntu.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJŚĆ, DOJAZDÓW, MIEJSC POSTOJOWYCH.**

##### **4.1. PLAC ZABAW DLA DZIECI, wg rysunku nr 2:**

Lokalizacja placu zabaw zgodna jest z obowiązującymi warunkami technicznymi. Miejsce zabaw dostępne jest dla osób niepełnosprawnych. Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw, wynosi co najmniej 4 godziny. Zachowane zostały odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od miejsc postojowych.

##### **Wykaz urządzeń zabawowych:**

- zestaw zabawowy 1 – 1 szt., wymiary 940 x 763cm., wysokość swobodnego upadku 299cm.,
- zestaw zabawowy 2 – 1 szt., wymiary 420 x 295cm. wysokość swobodnego upadku – 90,0cm., urządzenie dostosowane dla dzieci niepełnosprawnych,
- karuzela – 1 szt., wymiary 247 x 247, wysokość swobodnego upadku 90 cm., urządzenie dostosowane dla dzieci niepełnosprawnych,
- bujaczek 1 (sprężynowiec) – 1 szt., wymiary 80 x 40cm., wysokość swobodnego upadku 40cm.,
- bujaczek 2 (sprężynowiec) – 1 szt., wymiary 77 x 181cm., wysokość swobodnego upadku 79cm.,
- huśtawka 1 – 1 szt., wymiary 185 x 279, wysokość swobodnego upadku 133cm.,
- huśtawka 2 – 1 szt., wymiary 185 x 385, wysokość swobodnego upadku – 128cm.,
- linarium – 1 szt., wymiary 190 x 190, wysokość swobodnego upadku – 150cm.,
- domek – 1 szt., wymiary 109 x 112, wysokość swobodnego upadku – 125cm.
- tablica regulaminowa określająca zasady i warunki korzystania z placu zabaw, 1 szt., wymiary 58 x 5cm., wysokość całkowita 200cm.

##### **Główne parametry urządzeń:**

- zgodność z obowiązującymi normami europejskimi i polskimi – PN-EN 1176-1-2009,
- urządzenia muszą posiadać atesty TUV, PZH,
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy drewniane nie mogą mieć styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 2-letnią gwarancją.

Możliwe jest zastosowanie urządzeń - produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

##### **Wykaz elementów dodatkowych:**

- ławki z oparciem w dwóch wersjach – 2 szt. + 6szt.,
- kosze na śmieci – 4 szt.

#### ŁAWKI:

Ławki w nawiązaniu do ławek zlokalizowanych na działce. Konstrukcja nośna i lamele wykonane z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, kolor lameli czerwony, kolor konstrukcji ciemny grafit, ławki w dwóch wersjach: z podłokietnikami ukośnymi – 6 sztuk i podłokietnikiem poziomym przeznaczonym dla osób starszych – 2 sztuki, ławki wyposażone w logo miasta, ławki wg rysunków.

#### KOSZE NA ODPADY STAŁE:

Kosz na śmieci w nawiązaniu do koszy istniejących na sąsiednich działkach. Konstrukcja nośna i lamele wykonane z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, kolor lameli czerwony, kolor konstrukcji ciemny grafit, kosz w wersji z pojemnikiem na śmieci, kosz wg rysunku.

*Wykaz urządzeń zabawowych oraz elementów dodatkowych zgodnie z załączonymi rysunkami i opisami produktów.*

#### NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA POD URZĄDZENIA ZABAWOWE:

Pod urządzenia do zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną, syntetyczną (piankową lub gumową), absorbującą upadek, poliuretanową, wylewaną na budowie, bezspoinową. Powierzchnia terenów o nawierzchni bezpiecznej stanowi łącznie 643,20m<sup>2</sup>.

Grubość nawierzchni w zależności od maksymalnej wysokości swobodnego upadku urządzeń. Położenie nawierzchni i wykonanie podbudowy zgodnie z technologią danego producenta.

Możliwe jest zastosowanie produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem ok.1%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody w kierunku terenów biologicznie czynnych.

#### Zestawienie projektowanych nawierzchni:

- powierzchnia terenu utwardzonego nawierzchnią syntetyczną, kolor czerwony – 311,80m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu utwardzonego nawierzchnią syntetyczną, kolor zielony – 81,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu utwardzonego nawierzchnią syntetyczną, kolor szary – 250,10m<sup>2</sup>
- obrzeża chodnikowe, betonowe o wymiarach 8x25, szary beton – 128,00 mb.
- powierzchnia zielona: naturalne otoczaki + rośliny ozdobne – 44,00m<sup>2</sup>.

#### Główne parametry nawierzchni utwardzonej:

- strefa do zabaw o nawierzchni bezpiecznej, dostosowana do wymagań poszczególnych urządzeń,
- nawierzchnia odporna na kwasy i zasady oraz warunki atmosferyczne (mróz, słońce, śnieg).
- gwarancja na wykonaną nawierzchnię - minimum 3 lata.

#### **4.2. DOJŚCIA, DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE, wg rysunku nr 1 i 1.1:**

##### **UTWARDZENIE CHODNIKÓW:**

- kostka betonowa bez fazy, wymiarach 20x10x6cm., kolor jasnoszary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.8cm.



##### **UTWARDZENIE CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH:**

- kostka betonowa bez fazy, wymiarach 20x10x8cm., kolor ciemnoszary i jasnoszary i czerwony (przejście dla pieszych),
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.15cm.



##### **OBRZEŻA CHODNIKOWE I KRAWĘŻNIKI DROGOWE:**

- obrzeża betonowe chodnikowe o wymiarach 8x25, kolor szary,
- krawężniki betonowe o wymiarach 15x30, kolor szary.

*Przekroje przez poszczególne nawierzchnie wg rysunku nr 3.*

#### **4.3. ZIELEŃ:**

Projektuje się zieleń ozdobną niską i średniowysoką. Projektuje się parcele przeznaczone pod nasadzenia krzewami ozdobnymi, drzewkami, trawami czy kwiatami. Tereny zielone należy obsiać trawą ogrodową lub wypełnić naturalnymi otoczkami, wg projektu zagospodarowania terenu. Nawierzchnię trawiastą należy wyprofilować ze spadkiem od 1-3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody ze spadkami ukierunkowanymi na teren działki inwestora. Założenie zieleni należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

##### **Powierzchnie biologicznie czynne:**

Powierzchnia działki nr 15/31 wynosi 3.570,00m<sup>2</sup> . Powierzchnia budynku wynosi 827m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzenia wynosi 598,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie-czynna wynosi 2.145,00m<sup>2</sup> co stanowi 60,08% powierzchni działki.

Powierzchnia działki nr 15/16 wynosi 8.407,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzenia wynosi 1.858,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie-czynna wynosi 6.549,00m<sup>2</sup> co stanowi 77,89% powierzchni działki.

Powierzchnia działek nr 15/38, 15/36, 15/37 wynosi razem 3.105,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzenia wynosi 1410,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia budynku wynosi 646,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie-czynna wynosi 1.695,00m<sup>2</sup> co stanowi 54,58% powierzchni działki.

#### **5. DANE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

1. Działki zlokalizowane poza obszarami cennymi przyrodniczo.
2. Działka położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren nie stanowi stanowiska archeologicznego.
3. W pobliżu działek nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

-nie dotyczy.

#### **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.)**

1. Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków.
2. Obiekty nie ograniczają możliwości rozbudowy innych obiektów, nie stwarzają zacielenia.
3. Odległości od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach zachowane.
4. Obiekt, inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku opracowywanego, budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Po analizie powyższych punktów stwierdzono, iż projektowane elementy nie będą wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działek nr 15/16, 15/30, 15/38, 15/18, 15/31, 15/36, 15/37, 15/410, obr. geod. 23 w Starogardzie Gd.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r.poz.1409 ze zm.)	Art.5 ust.1

2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
3	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gd.	Uchwała nr LXIII/547/2010 z dnia 28 października 2010r.

*opracowanie:*

mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01