



Urząd Miasta Starogard Gdański  
Wydział Techniczno-Inwestycyjny

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
dla zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

"Wyrobisko – tor rekreacyjny dla rowerów górskich i BMX – Nad Jarem / Piekiełki"

**ADRES OBIEKTU:**

83-200 Starogard Gdański  
dz. nr 2/247, obręb 19; Nad Jarem / Piekiełki  
Województwo: pomorskie

**NAZWY I KODY CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71300000-1 - Usługi inżynieryjne  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby  
45113000-2 - Roboty na placu budowy  
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański

**SPIS TREŚCI:**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Część graficzna

# 1.Część opisowa

## 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### 1.1.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie "zaprojektuj i wybuduj" robót budowlanych według opracowanego projektu, polegających na budowie rekreacyjnego obiektu małej architektury – toru rowerowego dla rowerów górskich i dla rowerów BMX na terenie działki nr 2/247 położonej w okolicach osiedla Nad Jarem, obręb 19, w Starogardzie Gdańskim.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu, oraz uzyskanie stosownych pozwoleń a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Zamierzenie obejmuje wykonanie rekreacyjnego obiektu małej architektury – ziemnego toru rowerowego.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji w Starogardzie Gdańskim w zakresie infrastruktury rowerowej na różnym poziomie zaawansowania, niezależnie od wieku. Zadanie realizowane jest w ramach Starogardzkiego Budżetu Obywatelskiego.

### 1.1.2 Opis stanu istniejącego

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w zachodniej części miasta Starogard Gdański. Teren zlokalizowany jest z tyłu osiedla domów jednorodzinnych Nad Jarem. Ddojazd do terenu dostępny dla pieszych oraz rowerzystów odbywa się częściowo drogą osiedlową, częściowo drogą leśną nieutwardzoną. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane – osiedle domów jednorodzinnych, tereny niezagospodarowane – drzewa, krzewy, trawa. W pobliżu, poniżej skarpy przepływa rzeka Wierzyca.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo, zdominowany przez zieleń wysoką, krzewy i trawę.

Inwestycja będzie realizowana na działce będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański o nr ew. 2/247, obręb 19.

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

1. Wykonanie wstępnej koncepcji projektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej torów rowerowych dla rowerów górskich i BMX wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
2. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
3. Wykonanie rekreacyjnego toru rowerowego dla rowerów górskich, na obszarze o wymiarach 60m x 80m i długości nie mniejszej niż 300mb,
4. Wykonanie rekreacyjnego toru rowerowego dla rowerów BMX, na obszarze o wymiarach 40m x 80m i długości nie mniejszej niż 180mb,
5. Plantowanie terenu i założenie trawnika na skarpach
6. Dostawę i montaż elementów jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablicę informacyjną.
7. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z torów rowerowych.

### 1.2.1 Rekreacyjny tor rowerowy.

Tor Wyrabisko, ma powstać na części terenu gdzie znajdują się prowizoryczne nasypy rowerowe wykonane przez mieszkańców.

Składać się będzie z odpowiednio dobranych geometrycznie utwardzonych w odpowiedni sposób i wyprofilowanych nasypów gruntowych oraz przeszkód, zamykając wszystko w pętli do jazdy na

rowerach górskich i BMX. Tor podzielony zostanie na 3 części, w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby początkujące, średniozaawansowane i zaawansowane w sportach rowerowych. Skonstruowane w sposób umożliwiający przejazd na całej długości toru (3 części w jednym ciągu).

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy umożliwiający jednocześnie użytkowanie toru przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor zbudowany będzie w technologii ziemnego toru rowerowego o konstrukcji i nawierzchni niewymagającej nadmiernej konserwacji, odpornej na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu, umożliwiającą korzystanie z toru w każdych warunkach atmosferycznych. Parametry pozwalające na rozpędzanie i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania, powinien umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy).

### **1.2.2 Plac wypoczynku**

W dokumentacji projektowej należy zaproponować miejsca wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie toru. Miejsca te powinny stwarzać enklawę integrującą użytkowników. Miejsca wypoczynku powinny mieścić ławkę, kosz na śmieci, oraz powinny posiadać stojaki rowerowe (jedno miejsce ze stojakiem z pompką rowerową).

### **1.2.3 Nasadzenia zieleni i trawniki**

Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się odtworzenie trawnika oraz założenie trawnika na skarpach toru z trawy w rolkach.

## **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję to teren o zróżnicowanej wysokości, otoczony terenami nie zagospodarowanymi, w pobliżu rzeki Wierzycy, zdominowany przez roślinność wysoką – drzewa i krzewy wysokie.

### **1.3.2 Zakres planowanej inwestycji**

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia wg lokalnych wymagań;
2. Pozyskania wypisu i wyrysu z MPZP;
3. Sporządzenia opinii geotechnicznej;
4. Opracowanie koncepcji projektu do uzgodnienia z Zamawiającym, termin opracowania koncepcji - do 2 tygodni od podpisania umowy
5. Opracowanie dokumentacji projektowej branży architektoniczno – budowlanej torów rowerowych, zawierającej rozwiązania ewentualnego odwodnienia powierzchni
6. Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
7. Przygotowanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia tj. wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
8. Wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
9. Przygotowanie terenu – roboty pomiarowe, wykonanie robót ziemnych, wykonanie

skutecznego odwodnienia powierzchni terenu

10. Wywóz i utylizacja odpadów

11. Budowa torów rowerowych dla rowerów górskich i BMX

12. Wykonanie i zagospodarowanie placów wypoczynku – ławki, stojaki na rowery, śmietniki, tablica informacyjna zawierająca opracowany regulamin.

13. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania z torów

14. Nasadzenie trawnika na skarpach toru

15. Odtworzenie trawnika po zakończonej budowie.

## **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na terenie niezagospodarowanym dzielnicy Nad Jarem / Piekiełki, przez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych terenu w skali całej dzielnicy i miasta.

## **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

### **1.5.1 Parametry toru**

Przedmiotem inwestycji jest rekreacyjny obiekt małej architektury składający się z toru rowerowego przeznaczonego do jazdy na rowerze górkim oraz z toru rowerowego przeznaczonego do jazdy na rowerze BMX, skierowane do wszystkich grup wiekowych. Tor składa się z profilowanych pasm jezdnych na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli).

Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy.

Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu.

Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego oraz wykończony mieszanką mineralną z kruszywa łamanego. Skarpy toru powinny zostać wykończone poprzez założenie trawnika z rolki.

#### **Parametry toru:**

1. Powierzchnia przeznaczona do wybudowania toru dla rowerów górskich, 60m x 80m, długość toru nie mniej niż 300mb (pasma jezdne wraz ze skarpami) – 4800 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia przeznaczona do wybudowania toru dla rowerów BMX, 40m x 80m, długość toru min.180mb (pasma jezdne wraz ze skarpami) – 3200 m<sup>2</sup>

Powyższe parametry należy uznać za wyjściowe do wykonania projektu budowlano-wykonawczego. Tory połączone ze sobą powinny być zroźnicowane w zależności od przeznaczenia dla rowerzystów amatorów oraz dla osób na poziomie średniozaawansowanym i zaawansowanym, za pomocą linii różnego rodzaju/koloru.

Materiał konstrukcyjny:

- piasek płukany
- kruszywo frakcja 0/31,5mm
- glina
- drobniejsze frakcje kamienia by uzyskać szczelność i większą trwałość nawierzchni
- elementy drewniane.



Elementy toru:

- mulda - wyoblona przeszkoda terenowa, wykonana tak aby zapewniał możliwość rozpędzenia się lub zwolnienia rowerzysty
- roller - jest to zestawienie dwóch lub większej ilości muld, celem tej przeszkody jest zapewnienie dodatkowej prędkości oraz utrzymanie płynności jazdy na trasie
- stolik - jest to skocznia pomiędzy której wybiciem a lądowiskiem znajduje się materiał wypełniający. Zapewnia to możliwość przeskoczenia lub jej przejechania co sprawia, że jest bezpieczna nawet dla amatorów. Przeszkoda to pozwala na naukę wyskakiwania w bezpieczny sposób oraz zwiększenia pewności siebie
- drop - uformowany uskok terenu, przeszkoda techniczna
- gap - skocznia posiadająca wybicie oraz lądowisko, skierowana tylko do średnio-doświadczonych i doświadczonych użytkowników
- banda - uformowany w kształt półokręgu nasyp dający możliwość pokonywania zakrętów bez utraty prędkości
- zakręt profilowany - zakręt terenowy o wyprofilowaniu ułatwiającym pokonywanie łuku przy jednoczesnym odprowadzaniu wody z trasy
- grade reversal - uformowanie terenu w sposób taki aby woda była kierowana do odpływu wody, zapewnia także urozmaicenie ścieżki
- double - pofalowana nawierzchnia ścieżki w formie podłużnego nasypu ziemnego (z charakterystycznym zaniżeniem po środku przeszkody - tzw. 2 garby odsunięte względem siebie) długości ok. 6-7 m o łagodnym najeździe i zjeździe. Double należy wyprofilować w taki sposób, aby w zależności od prędkości rowerzysty (i jego umiejętności) możliwe było płynne przejechanie po przeszkodzie, bądź przeskoczenie z wybicia na lądowanie ponad obniżeniem między szczytami dwóch garbów.
- odpływy wody
- mury oporowe z materiałów naturalnych.

Poszczególne tory dla osób w różnym stopniu zaawansowania, składać się będą z następujących elementów :

1. Poziom podstawowy (dzieci )
  - muldy, elementy napędowe, bandy, zakręty profilowane
2. Poziom podstawowy plus (rowerzyści amatorzy i średniozaawansowani)
  - muldy, elementy napędowe, bandy, zakręty profilowane, uskoki terenu, przeszkody terenowe
3. Poziom zaawansowany do jazdy grawitacyjnej - odpowiednio oznaczony - nie nadający się dla dzieci
  - elementy: mulda, stolik, drop, uskoki terenu, przeszkody terenowe, double

## **1.5.2 Charakterystyka zieleni**

Nie planuje się nowych nasadzeń.

Teren objęty robotami budowlanymi należy zagospodarować poprzez założenie trawników.

## **1.5.3 Elementy małej architektury**

Przewiduje się montaż ławek do wypoczynku w miejscu dobrze widocznym, koszy na śmieci, tablicy z regulaminem użytkowania toru oraz stojaków rowerowych typu U-kształtne na 8 rowerów, gdzie jeden z nich wyposażony będzie w pompkę rowerową.

## **1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w projektowaniu i realizacji tego typu obiektów. Powinien udokumentować realizację przynajmniej dwóch obiektów tego typu o wartości brutto min. 100 tys. złotych łącznie, w minionych 2 latach.

### **1.6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia projektu koncepcyjnego – koncepcję projektu Wykonawca wykona w ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy i zatwierdzi ją z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji projektu budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym, przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

### **1.6.2 Przygotowanie terenu budowy**

**Zaplecze budowy:** jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

**Odpady:** odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

**Oznakowanie i ogrodzenie:** Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób oraz ogrodzić teren budowy uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

**Składowanie:** składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

### **1.6.3 Odtworzenie terenu**

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren inwestycji.

### **1.6.4 Zieleń**

Skarpy torów należy obłożyć trawą z rolki.

### 1.6.5 Elementy małej architektury

**Stojak na rowery:** Zainstalować stojaki U-kształtne na 8 sztuk rowerów, umożliwiające zapiecie ramy roweru. Stojak wykonany z trwałego, odpornego na warunki atmosferyczne materiału. Elementy trwale zamontowane do podłoża. Dopuszcza się zintegrowanie stojaka z tablicą regulaminową sposobu użytkowania toru.

**Ławki:** Zamontować 4 sztuki ławek oraz 2 sztuki przysiadaków. Ławki i przysiadaki wykonane z trwałych materiałów, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii, trwale zamontowane do podłoża. Ławki powinny mieć oparcie i podłokietniki, które ułatwią siadanie i wstawanie osobom z ograniczoną mobilnością.

**Kosze na śmieci:** Zamontować 4 pojedyncze kosze na śmieci, z trwałych materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu.

### 1.6.6 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania ustawy prawo budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

## 1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Zamawiający udzieli Wykonawcy wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.

### 1.7.1 Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

### 1.7.2 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych do realizacji zadania.

### 1.7.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
3. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe)

### 1.7.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu **geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu rekreacyjnego**. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą z naniesieniem w sposób czytelny wszystkich koniecznych zmian wprowadzonych

w trakcie budowy.

### **1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt koncepcyjny – w wersji PDF, do zatwierdzenia przez Zamawiającego
2. Projekt budowlany/dokumentacja do pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD w formacie PDF.
3. Specyfikacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót – 1 egz.

### **1.7.6 Zespół projektowy**

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz posiadająca doświadczenie w projektowaniu co najmniej jednego toru dla rowerów,

## **1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

### **1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany/dokumentacja do pozwolenia na budowę). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

### **1.8.3 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
3. jakość zastosowanych materiałów,
4. zabezpieczenie terenu budowy,
5. ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. ochronę przeciwpożarową,
7. ochronę własności publicznej i prywatnej,
8. bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. ochronę i utrzymanie robót,
10. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

#### **1.8.4 Materiały**

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

#### **1.8.5 Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### **1.8.6 Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### **1.8.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

#### **1.8.8 Dokumenty budowy**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę
2. Projekt budowlany/dokumentacja projektowa
3. Badania geotechniczne
4. Dziennik budowy.

#### **1.8.9 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### **1.8.10 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **1.8.11 Transport**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **2. Część informacyjna**

### **2.1 Dokumenty**

[potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów](#)

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **2.2 Oświadczenie**

[stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#)

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 2.3 Przepisy prawne i normy

związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

### Akty prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz 290).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493).
- [5] Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519).
- [8] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).
- [9] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131).
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

### Wybrane normy:

- [14] PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

## 3. Część graficzna

### 2.4.1 Zdjęcie satelitarne lokalizacji







### 2.4.3 Zdjęcia terenu



1.



2.



3.





4.



5.



6.





7.



8.



9.